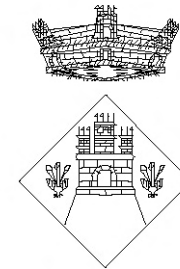


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

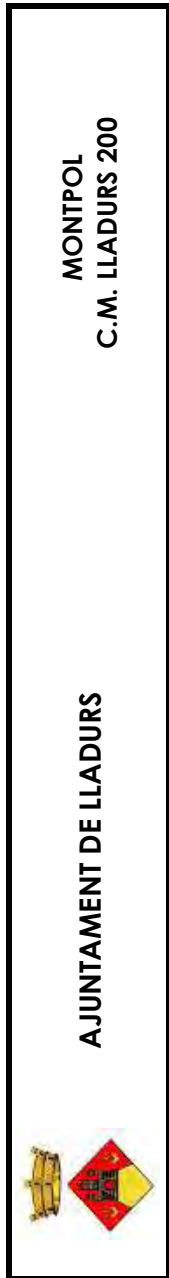


AJUNTAMENT DE LLADURS

**4.1 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
200 - MASIES DE MONTPOL**

MASIES DE MONTPOL - 200

- 201. Angrill
- 204. Cabiscol
- 205. Cabiscol, Masoveria de
- 206. Carisols
- 207. Caseta d'Angrill
- 208. Casanova de Serantill
- 210. Cuscullola
- 217. Pallàs
- 218. El Pla
- 220. Porredon
- 221. Casanova de Porredon
- 222. Pujolets
- 223. El Puit
- 224. Puit Vell
- 225. Cal Reig
- 226. Riufred
- 227. Roqué
- 228. Hostal de Roqué
- 229. La Roqueta
- 231. El Sarté
- 232. Cal Sastre
- 233. Serentill
- 234. Solanes
- 235. Caseta de Solanes
- 236. La Sort
- 237. Tentellatge
- 238. La Teuleria
- 239. La Torra
- 240. La Vilella
- 241. Xalagues
- 243. Masoveria de Cal Reig



ANGRILL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001260000FF

REF. CATASTRAL

367367-4658824

UTM

858

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

MASIA AMB DIFERENTS COBERTS ANNEXES, OCUPADA ACTUALMENT PER A TURISME RURAL I RESTAURANT. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Accés directe des de carretera local de Querol a Cambrils. Vistes a vessant sud.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada en un fogatge de l'any 1.378 segons "De terra i de pedra1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu, evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

TURISME RURAL

ÚS ACTUAL

RESTAURAT

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



ANGRILL - C.M. LLADURS 201

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	TURISME RURAL/RESTAURAT	331,47+325,22+325,22	PB-P1-PSC
B	COBERT/BO	121,20	PB
C	COBERT/BO	130,35	PB
D	DIPOÏT/BO	19,625	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPOÏT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Façana lateral amb voltes rebaixades de carrerons i estreps de pedra. Atinga porta d'entrada, d'arc escarser amb dovelles i estreps de pedra. A la P1 hi ha 2 finestral (un de tapiat) d'arc rebaixat amb dovelles i una imposta de

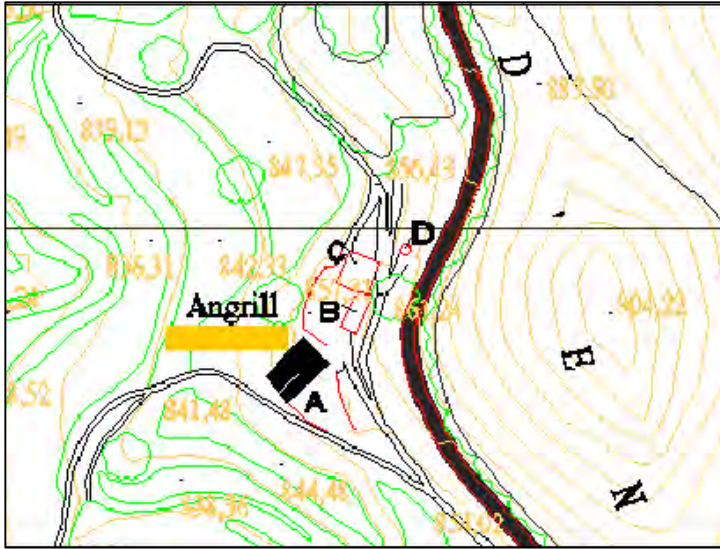
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
			A	---	CS		X	

ANGRILL - C.M. LLADURS 201

AJUNTAMENT DE LLADURS

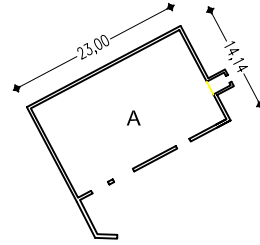


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

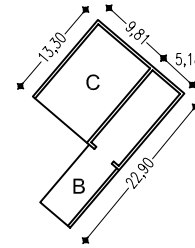
e: 1/2500



ELEMENT A



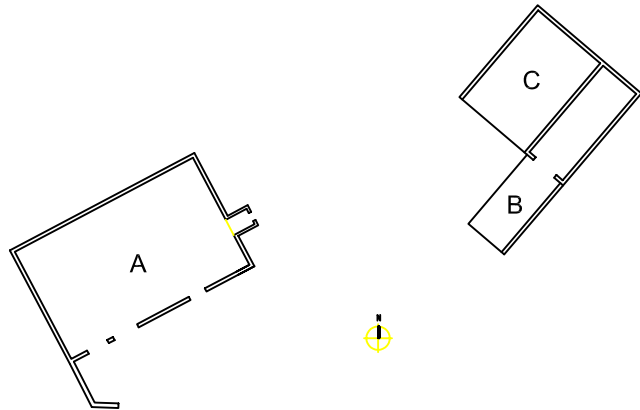
e: 1/1000



ELEMENT B - C



e: 1/1000



PLANTA

e: 1/1000

CABISCOL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000760000FE

REF. CATASTRAL

368991-4658709

UTM

750

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE DE GRANS DIMENSIONS I LA SEVA MASOVERIA. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada en un fogatge de l'any 1.103 segons "De terra i de pedra1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu, evita el desdoblament del territori.

En temps medievals fou propietat de l'abadia de Solsona.

DADES

HABITATGE

US ORIGINAL

HABITATGE

US ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCES

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



CABISCOL - C.M. LLADURS 204

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	382,78+382,78+320,50	PB-P1-PSC
B	COBERT/BO	102,66+102,66	PB-PSC
C	COBERT/ACCEPTABLE	144,12+144,12	PB-PSC
D	COBERT/ACCEPTABLE	49,00+49,00	PB-PSC
E	COBERT/ACCEPTABLE	48,00	PB
F	COBERT/ACCEPTABLE	60,00	PB
G	DIPOSI/ACCEPTABLE	50,24	
H	POU/RESTAURADA	4,90	PB
I	COBERT/ACCEPTABLE	16,00	PB
J	GRANJA D'OVELLES/BO	580,00+580,00+580,00	PB-P1-PSC
k	COBERT/ACCEPTABLE	12,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPOSI	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta de la masoveria d'arc escarser d'obra vista a sardinell. Porta d'entrada a la masia d'arc de mig punt amb dovelles i estreps de pedra. A la PSC, finestra d'arc de mig punt d'obra vista amb maó pla.

Portes d'accés a l'era amb llinda i estreps de pedra. Conjunt edificat delimitant un pati o era amb dos punts d'accés.

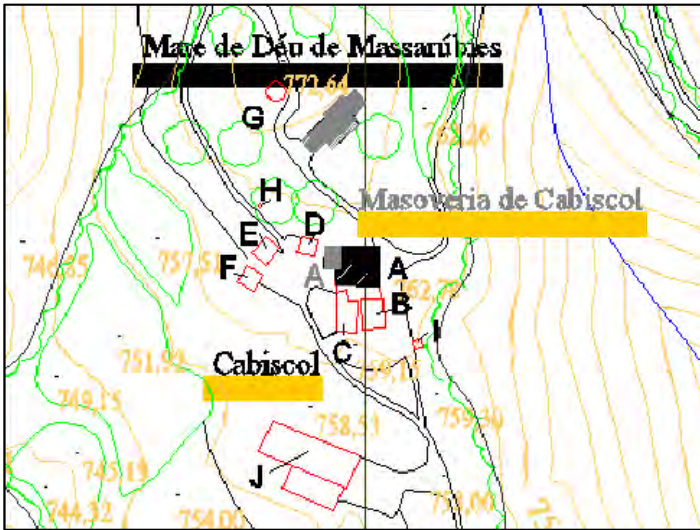
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS		X			ARCS	

CABISCOL - C.M. LLADURS 204

AJUNTAMENT DE LLADURS

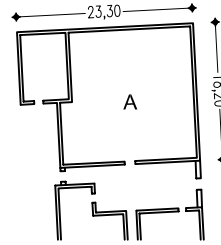


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

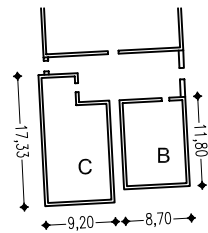
e: 1/5000



ELEMENT A



e: 1/1000



ELEMENT B - C

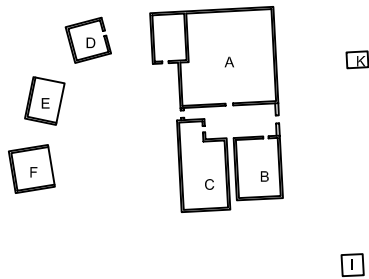


Cobert B



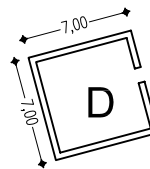
Cobert C

e: 1/1000



PLANTA

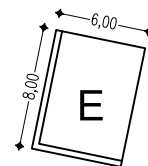
e: 1/2000



ELEMENT D



e: 1/500

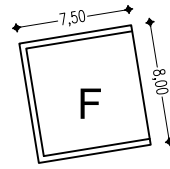


ELEMENT E



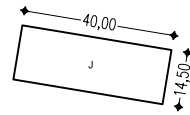
e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



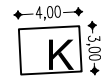
ELEMENT F

e: 1/500



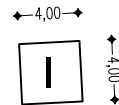
ELEMENT J

e: 1/2000



ELEMENT K

e: 1/500



ELEMENT I

e: 1/500

CABISCOL, MASOVERIA

MONTPOL	25155A004000760000FE
ADREÇA RESPECTE NUCLI	REF. CATASTRAL
368980-4658720	750
UTM	ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE ADJUNT A LA CASA DE CABISCOL. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Forma part d'una masia principal. (Masia Cabiscol)

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes, accés.

DADES

HABITATGE	EN DESÚS
US ORIGINAL	US ACTUAL
BO	ASFALT
CONSERVACIÓ	ACCES

XARXA GENERAL	NO EN TÉ	XARXA GENERAL	POU MORT
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT	CLAVEGUERAM



MASOVERIA DE CABISCOL
C.M. LLADURS 205

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/BO	65,30+65,30	PB+PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

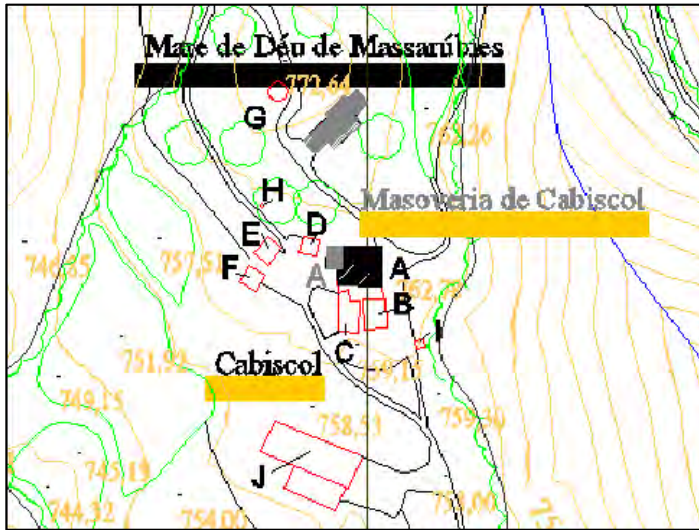
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

MASOVERIA DE CABISCOL
 C.M. LLADURS 205

AJUNTAMENT DE LLADURS

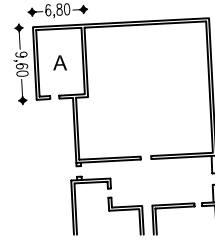


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

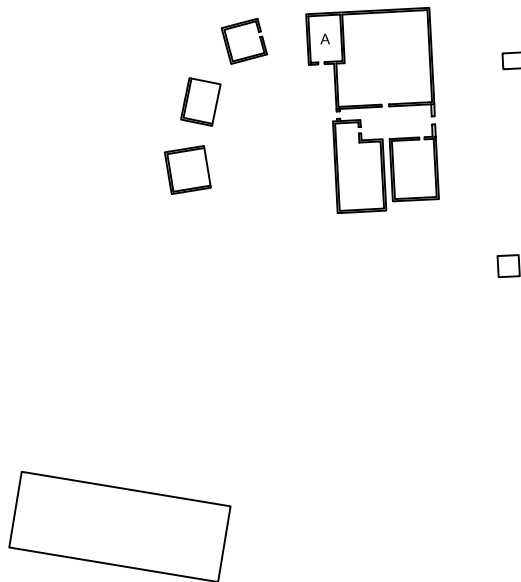
e: 1/5000



ELEMENT A



e: 1/1000



PLANTA

e: 1/2000

CARISSOLS

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

002300100CG66D0001ER

REF. CATASTRAL

367690-4663105

UTM

1035

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE AMB TRES COBERTS ANNEXES.

Masia tradicional amb parets de pedra arrebossada.

Situada entre conreus i boscos, en un magnífic entorn i amb excel·lents vistes.

Amb important implantació històrica i social al municipi, documentada l'any 1.051 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull i el 1.562 segons "De terra i de pedra I" de Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu, també consta de l'any 1.728 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE

US ORIGINAL

EN DESÚS

US ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCES

FONT PRÒPIA/POU

AIGUA

NO EN TÉ

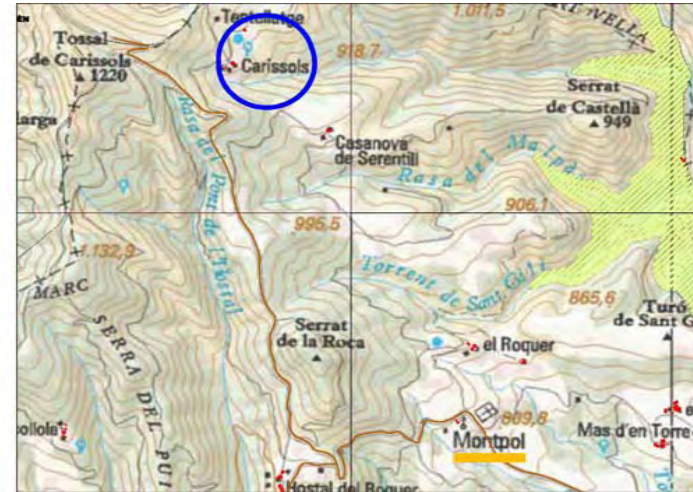
TELÈFON

SOLAR/EÒLICA/GRUP E.

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



CARISSOLS - C.M. LLADURS 206

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/BO	147,45+147,45	PB-PSC
B	COBERT/BO	164,70	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	205,00+205,00	PB-PSC
D	COBERT/BO	122,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

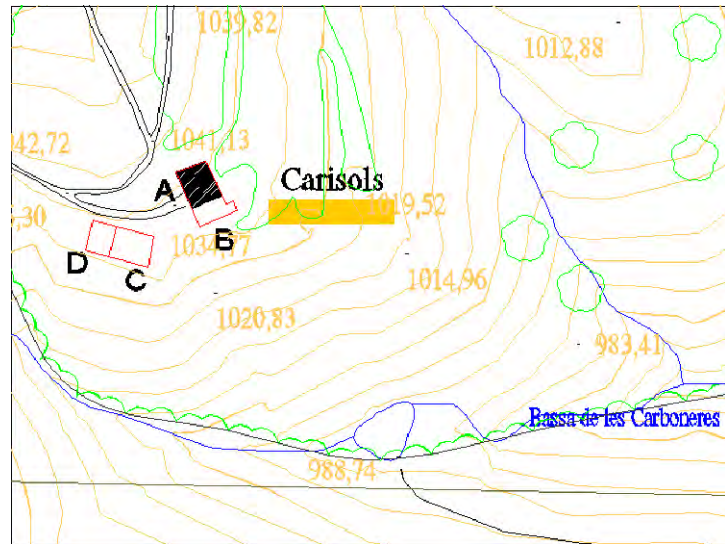
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

CARISSOLS - C.M. LLADURS 206

AJUNTAMENT DE LLADURS

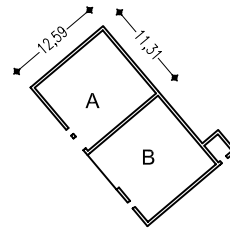


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



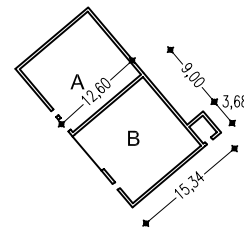
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



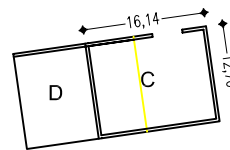
ELEMENT A

e: 1/1000



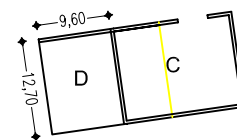
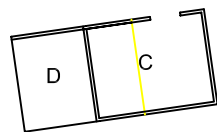
ELEMENT B

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/1000



ELEMENT D

e: 1/1000

PLANTA

e: 1/1000

CASETA D'ANGRILL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001280000FO

REF. CATASTRAL

367366-4658823

UTM

847

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

CONJUNT DE CASA I COBERT AMB UNA XARXA DE MANCOMUNITAT A POCs METRES

Presència d'antigues parets de tancament i carreus, amb el contorn de l'edifici clarament definit amb una superfície verificada del conjunt de 12,90x8,70 m2. Situada al mig del bosc, en un entorn privilegiat. Amb forta implantació al municipi, documentada l'any 1.793 segons els llibres "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu i "De terra i de Pedra 1" d'Esther Miralles Henares i Josep Porredon Feliu. Actualment en procés de rehabilitació, amb projecte visat i llicència municipal d'obres, adjuntades com a documentació aportada.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

EN CONSTRUCCIÓ

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



CASETA D'ANGRILL
C.M. LLADURS 207

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE EN CONSTRUCCIÓ	220+70	PB+PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

- 1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS
- 2.-TURISME RURAL
- 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
- 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

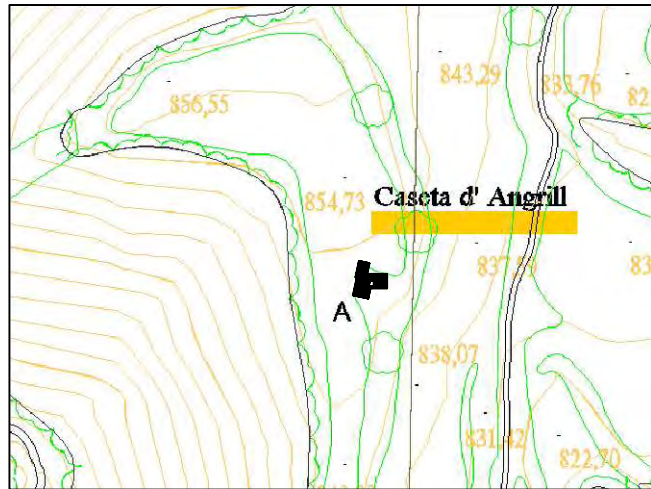
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

CASETA D'ANGRILL
C.M. LLADURS 207

AJUNTAMENT DE LLADURS



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

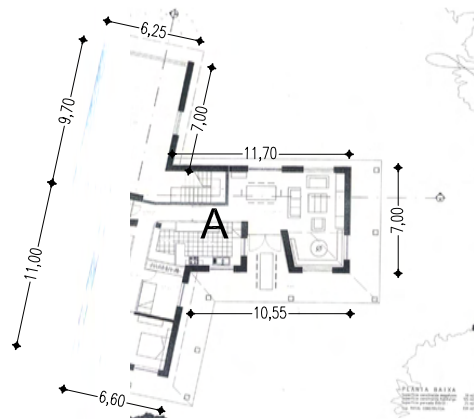


EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



FOTOGRAFIES



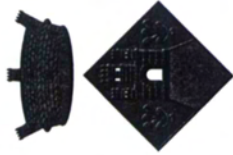
PLANTA

e: 1/500

DOCUMENTACIÓ APORTADA

AJUNTAMENT DE LLADURS





AJUNTAMENT DE LLADURS

Ctra. Solsona-Sant Llorenç, km 7,5
Telèfon i fax 973 48 15 55
25283 LLADURS (Solsonès)

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

En relació a la seva petició de data 16 de maig de 2008, la corporació en Ple en sessió del dia 25 de novembre de 2008, acordà concedir-vos la **LLICÈNCIA** per a portar a terme les obres següents:

Finca: "CASETA D'ANGRILL"

Peticionari: ANDREU ROVIRA CIURÓ

Obra: Consistent en la rehabilitació de la masia.

El motiu de la rehabilitació és per ocupar-la com a primera residència a l'objecte de poder-s'hi instal·lar en motiu de la incorporació a l'agricultura com a jove agricultor.

Pressupost de les obres : 88.957,44 €

La construcció prevista en el projecte ja compta amb les infraestructures bàsiques.

Les obres es portaran a terme segons la documentació presentada, havent de tenir en compte el que preveu l'art. 50.3 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de respectar el volum edificat preexistent.

Aquesta autorització s'ha d'entendre atorgada sens perjudici de tercers i amb independència de qualsevol altra que sigui necessària per a la seva realització.

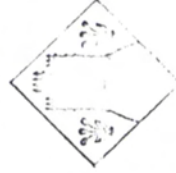
Per ser una obra de rehabilitació d'una vivenda existent, s'aplica l'exempció de la taxa de l'article 7è. punt 3 de l'Ordenança fiscal de llicències urbanístiques vigent.

Lladurs, 25 de novembre de 2008

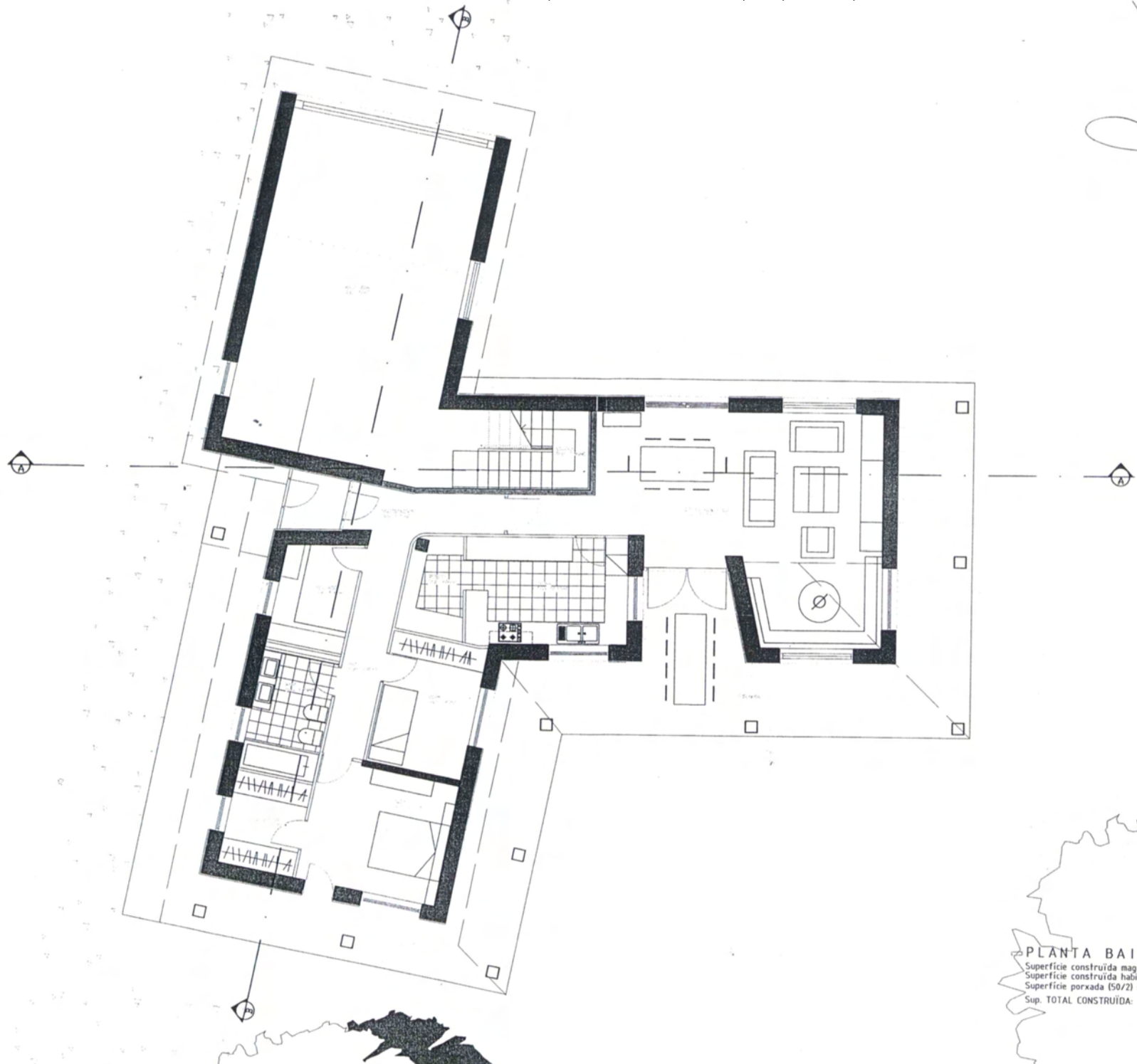
L'Alcalde,

Ajuntament de
Lladurs

Joan Vilà i Solé



SR. ANDREU ROVIRA CIURÓ
CASA TORRA DE MONTPOL LLADURS



PLANTA BAIXA
 Superfície construïda magatzem: 70 m²
 Superfície construïda habitatge: 125 m²
 Superfície porxada (50/2) : 25 m²
 Sup. TOTAL CONSTRUÏDA: 220 m²

RELLEU ASSOCIATS s.l.
R
 073482979
 arquitecte

Ramon
Padués Rosell, Ramon
 COL·LABORADORS:

PROMOTOR:
Andreu ROVIRA CIURÓ

Proj. BÀSIC

REHABILITACIÓ
 de la CASETA VELLA
 d' ANGRILL

Camí d'Angrill, s/n
 LLADURS
 Solsonès -Lleida-

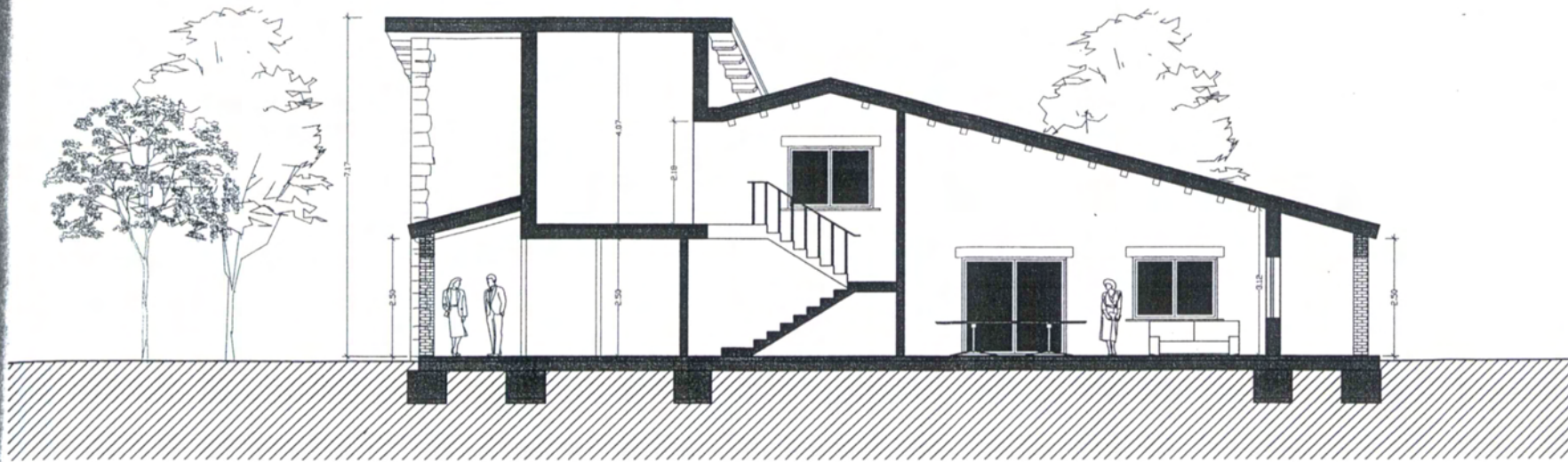
V.1 Desembre de 2.007

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya
VISAT 2007503426
 PROJECTE BÀSIC 02-01-2008 2 240060
 H. D'INFAMILLAR REHABILITACIÓ
 Enginyer: Carre Casasa Angrill P.E.M. 74802.08
 Municipi: Lladurs Client: Andreu Rovira Ciuro
 Relleu Associats S.L.

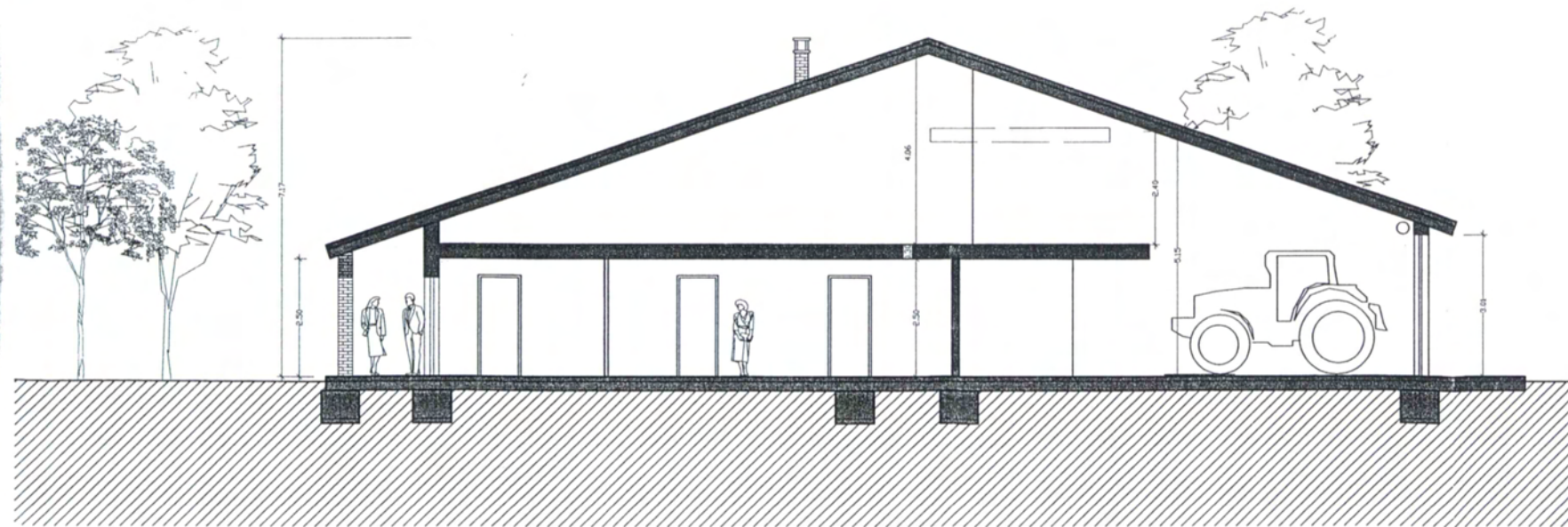


s.p. PROPOSTA
 s.p. ARQUITECTURA
Planta BAIXA
 escala 1/100

01.00.00



Secció A-A'



Secció B-B'



Padullés Rosell, Ramon

COL·LABORADORS:

PROMOTOR:
Andreu ROVIRA CIURÓ

Proj. BÀSIC

REHABILITACIÓ
de la CASETA VELLA
d' ANGRILL

Camí d'Angrll, s/n
LLADURS
Solsonès -Lleida-

exp.:1222

V.1 Desembre de 2.007

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2007503426

PROJECTE BÀSIC
N. UNIFAMILIAR
REHABILITACIÓ
N. OPER. 0
N. PERM. 14000.00
N. MUNICIPI: Lladurs
N. ANEXOS: 0

02-01-2008 2
246060
Núm. oper. 0
PEM 14000.00
Núm. Municipi: Lladurs
N. ANEXOS: 0

Ciutat:
Lladurs, Solsonès

PROPOSTA
d' ARQUITECTURA

Secció A-A
Secció B-B'

escala 1/100

01.00.05

CASANOVA DE SERENTILL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000070000FI

REF. CATASTRAL

368193-4662528

UTM

775

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE VINCLAT A L'ACTIVITAT AGRÀRIA, AMB 4 COBERTS, DELS QUALS UN ESTÀ EN MAL ESTAT

Mas construït a mitjans del segle XX.

Entre conreus i boscos, en un emplaçament de gran bellesa i bones vistes.

Amb implantació al municipi, evita el despoblament del territori. Documentada el segle XVIII, segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, la reconstrucció actual data de 1.953 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

S'aporta informació que demostra la dedicació professional al món agrari dels actuals residents.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

FONT PRÒPIA/POU

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

SOLAR/EÒLICA/GRUP E.

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



CASANOVA DE SERENTILL
C.M. LLADURS 208

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/BO	77,80+32,34	PB-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	27,87+6,58	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	109,16+104,65	PB-PSC
D	COBERT/ACCEPTABLE	65,46	PB
E	COBERT/DOLENT	21,99	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

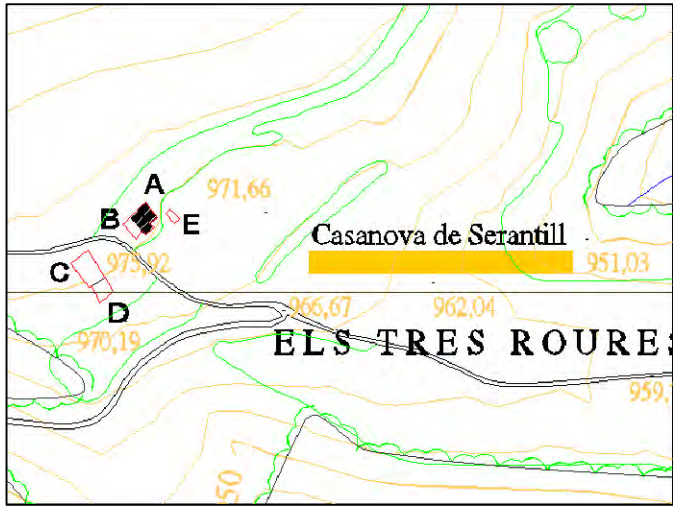
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

CASANOVA DE SERENTILL
 C.M. LLADURS 208

AJUNTAMENT DE LLADURS

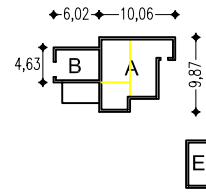


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



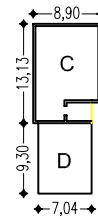
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



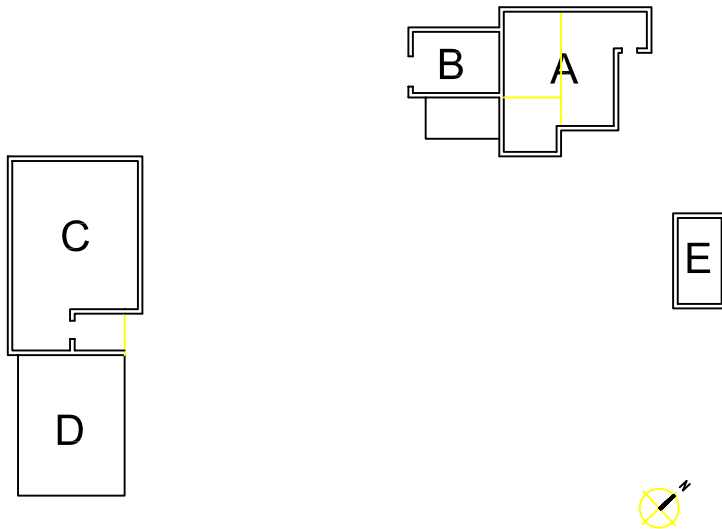
ELEMENT A-B

e: 1/1000



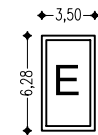
ELEMENT C - D

e: 1/1000



PLANTA

e: 1/500



ELEMENT E

e: 1/500





DOCUMENTACIÓ APORTADA

AJUNTAMENT DE LLADURS



973 48 15 55

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Agricultura,
Allimentació i Acció Rural

	Generalitat de Catalunya Departament d'Agricultura, Allimentació i Acció Rural
Núm. 0005 S- 24.013	2008
Data 20/06/08	Hora



NT080073830105000018134

SANTAEULALIA BALLETBO, ISIDRO
CASANOVA DE SERENTILL
 25283 Lladurs

35

Identificació de l'expedient

Expedient 35 00254 a l'empara del Reial Decret 1617/2005 de 30 de desembre pel que es regula la concessió de drets de Pagament Únic, el Reial Decret 1618/2005, de 30 de desembre de 2005 sobre aplicació del règim de Pagament Únic i l'Ordre AAR55/2007, de 16 de març per la qual s'estableix el procediment per a la sol·licitud de Pagament Únic per a la campanya 2007.

Antecedents

En data 19/04/2007 l'agricultor/a **SANTAEULALIA BALLETBO, ISIDRO** amb NIF 41058998L presenta una sol·licitud d'ajut de Pagament Únic per a la campanya 2007.

A la sol·licitud es demana l'ajut per :

52,08 hectàrees de productes admissibles (sense comptar retirada voluntària ni obligatòria)

0,92 hectàrees de retirada voluntària

0 hectàrees de retirada obligatòria

drets especials per manteniment 50% UBM

El nombre de drets disponibles de Pagament Únic per a la campanya 2007 (tenint en compte les cessions temporals i/o definitives) i amb el següent ordre de prioritat en la utilització és de :

12,51 drets normals propis per un total de 7.394,16 €

Fonaments de dret

L'article 14.1 de l'Ordre AAR55/2007 estableix que es consideraran hectàrees admissibles les superfícies agràries de l'explotació que consisteixen en terres de conreu, superfícies amb oliveres registrades al SIGPAC, així com les pastures permanents.

L'article 50.2 del R796/2004 estableix que sense perjudici de les reduccions i exclusions que s'hagin d'aplicar després de l'obtenció de la superfície determinada, en cas que hi hagi discrepàncies entre el nombre de drets i les superfícies declarades, el càlcul de l'ajut es basarà en el menor dels dos.

L'article 11.2 del RD1617/2005 estableix que a efectes d'utilització, es considerarà que s'han utilitzat en primer lloc els drets de retirada i a continuació, els drets normals de major import. Els drets de la reserva nacional seran els darrers utilitzats.

104460

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
 08007 Barcelona

25294



29-05-09

07:43 973 48 15 55

AJUNT. DE LADURS->973482159 ECM

PAG. 01

973 48 15 55



Agencia Tributaria
Teléfono: 901 33 45 33
www.agenciatributaria.es

973 48 15 55

Impuesto sobre la renta de las Personas Físicas 2007

Página 1

PADRE

Primer declarante y cónyuge, en caso de matrimonio no separado legalmente

Primer declarante

01 NIF 41058998L

02 Primer apellido SANTAELIALIA

03 Segundo apellido BALLETO

04 Nombre ISIDRO

Importante: los contribuyentes que tengan la consideración de empresarios o profesionales y hayan cambiado de domicilio habitual, deberán comunicar dicho cambio presentando la preceptiva declaración censal de modificación (modelo 036 o 037), en los términos previstos en la Orden EHA/1274/2007, de 26 de abril.

Sexo del primer declarante:
H: Hombre 05 H
M: Mujer

Estado civil (el 31-12-2007)
Soltero/a 06 X
Casado/a 07 X
Viudo/a 08

Divorciado/a separado/a legalmente 09

Fecha de nacimiento 10 06/01/1941

Grado de minusvalía. Clave... 11

Suscripción al servicio de alertas a móviles de la AEA1
Si desea suscribirse al servicio de alertas para recibir mensajes SMS relacionados con la tramitación de esta declaración, complete una "X" en esta casilla y haga constar su teléfono móvil en la casilla 31.

Domicilio habitual actual del primer declarante

15 Tipo de Via LUGAR 16 Nombre de la Via Pública CASA NOVA SERENTILL

17 Tipo de urbanización SIN 18 Número de casa

19 Calificación del número 20 Bloque

21 Portal 22 Escal. 23 Planta 24 Puerta

25 Datos complementarios 26 Localidad / Población (el de destino del Municipio)

27 Código Postal 25283 28 Nombre del Municipio LLADURS

29 Provincia LLEIDA 30 Temf. No 973489005 31 Temf. móvil 32 N.º de FAX

Si el domicilio está situado en el extranjero:

35 Domicilio / Address

36 Datos complementarios del domicilio

37 Población / Ciudad

38 e-mail

39 Código Postal

40 Provincia / Región / Estado

41 País

42 Código Temf. No

43 Temf. No

44 Temf. móvil

45 N.º de FAX

Datos adicionales de la vivienda en la que el primer declarante tiene su domicilio habitual. Si el primer declarante y/o su cónyuge son propietarios de la vivienda, se consignarán también, en su caso, los datos de las plazas de garaje, con un máximo de dos, y de los trasteros y anexos adyacentes conjuntamente con la misma, siempre que se trate de fincas registradas independientes.

Titularidad (abrev.): Propietarios de participación, en caso de propiedad o usufructo

50 4

51 Primer declarante: Cónyuge: 52

51 Primer declarante: Cónyuge: 52

51 Primer declarante: Cónyuge: 52

51 Primer declarante: Cónyuge: 52

Situación (clave) Referencia catastral

53 1

53 002500400CG65F0001JT

53

53

53

53

Cónyuge (los datos identificativos del cónyuge son obligatorios en caso de matrimonio no separado legalmente)

61 NIF 78148139G

62 Primer apellido ISANTA

63 Segundo apellido MARTIN

64 Nombre PILAR

Importante: los contribuyentes que tengan la consideración de empresarios o profesionales y hayan cambiado de domicilio habitual, deberán comunicar dicho cambio presentando la preceptiva declaración censal de modificación (modelo 036 o 037), en los términos previstos en la Orden EHA/1274/2007, de 26 de abril.

Favo del cónyuge (H: Hombre; M: Mujer) 65 M

Fecha de nacimiento del cónyuge 66 06/11/1956

Grado de minusvalía del cónyuge. Clave 67

Cónyuge no residente que no es contribuyente del IRPF (Consigna una "X" en esta casilla si el cónyuge no es residente en territorio español y, además, no es contribuyente del IRPF). 68

Suscripción del cónyuge al servicio de alertas a móviles de la AEA1
Si el cónyuge desea suscribirse al servicio de alertas para recibir mensajes SMS relacionados con la tramitación de esta declaración, complete una "X" en esta casilla y haga constar su teléfono móvil en la casilla 31. (Solamente en caso de declaración conjunta)

Domicilio habitual actual del cónyuge, en caso de tributación conjunta (el es distinto del domicilio del primer declarante)

15 Tipo de Via

16 Nombre de la Via Pública

17 Tipo de urbanización

18 Número de casa

19 Calificación del número

20 Bloque

21 Portal

22 Escal. 23 Planta 24 Puerta

25 Datos complementarios del domicilio

26 Localidad / Población (el es distinto del Municipio)

27 Código Postal

28 Nombre del Municipio

29 Provincia

30 Temf. No

31 Temf. móvil

32 N.º de FAX

Si el domicilio está situado en el extranjero:

35 Domicilio / Address

36 Datos complementarios del domicilio

37 Población / Ciudad

38 e-mail

39 Código Postal

40 Provincia / Región / Estado

41 País

42 Código Temf. No

43 Temf. No

44 Temf. móvil

45 N.º de FAX

Representante

75 NIF

76 Apellidos y nombre o razón social

Fecha

En LLADURS a [11] de JUNIO de 2008

Ejercicio
2007

NIF

Primer
declarante 41058998L

973 48 15 55

SANTA EULALIA BALLETO, ISIDRO

Página 7

(E3) Rendimientos de actividades agrícolas, ganaderas y forestales en estimación objetiva

Si el número de actividades económicas previsto en este hoja resulta insuficiente, indique el número de hojas adicionales que se adjuntan.....

Actividades agrícolas, ganaderas y forestales realizadas y rendimientos obtenidos**Actividad 1*****Actividad 2***

Actividad realizada. Clave..... 172 3 172

Contribuyente titular de la actividad... 171 DECLARANTE 171

Si para la imputación temporal opta por el criterio

de cobros y pagos, consigne una "X"..... 173

Si para la imputación temporal opta por el criterio

de cobros y pagos, consigne una "X"..... 173

Atención: la opción se refiere necesariamente a todas las actividades del mismo titular.

Atención: la opción se refiere necesariamente a todas las actividades del mismo titular.

PRODUCTOS	Ingresos íntegros	Índice	Rendimiento base producto	PRODUCTOS	Ingresos íntegros	Índice	Rendimiento base producto
1				1			
2	1.227,21	230	282,26	2			
3	6.861,46	260	1.783,98	3			
4				4			
5				5			
6				6			
7	722,03	370	267,15	7			
8				8			
9				9			
10				10			
11				11			
12	34.659,82	160	5.545,57	12			
13				13			

Total ingresos 174 43.470,52

Total ingresos 174

Rendimiento neto previo (suma de rendimientos base), 175 7.878,96 Rendimiento neto previo (suma de rendimientos base), 175

Amortización del inmovilizado material e 178 Amortización del inmovilizado material e 178
inmaterial..... 178 inmaterial..... 178

Rendimiento neto minorado (175 - 178) 170 7.878,96 Rendimiento neto minorado (175 - 178) 170

Indicadores correctores**Indicadores correctores**1. Por utilización de medios de producción ajenos en 180 1. Por utilización de medios de producción ajenos en 180
actividades agrícolas..... 180 actividades agrícolas..... 180

2. Por utilización de personal asalariado..... 181 2. Por utilización de personal asalariado..... 181

3. Por cultivos realizados en tierras arrendadas..... 182 3. Por cultivos realizados en tierras arrendadas..... 182

4. Por planes adquiridos a terceros en más del 50 por 100 183 0,75 4. Por planes adquiridos a terceros en más del 50 por 100 183

5. Por actividades de agricultura ecológica 184 5. Por actividades de agricultura ecológica 184

6. Por ser empresa cuyo rdtto. neto minorado no supera 185 0,90 6. Por ser empresa cuyo rdtto. neto minorado no supera 185
8.447,91 euros 185 8.447,91 euros 185

7. Índice corrector en determinadas actividades forestales... 186 7. Índice corrector en determinadas actividades forestales... 186

Rendimiento neto de módulos..... 187 Rendimiento neto de módulos..... 187

Reducción agricultores jóvenes 180 Reducción agricultores jóvenes 180
(disposición adicional sexta de la Ley del Impuesto) (disposición adicional sexta de la Ley del Impuesto)Gastos extraordinarios por circunstancias 191 Gastos extraordinarios por circunstancias 191
excepcionales 191 excepcionales 191Rendimiento neto de la actividad 192 5.659,71 Rendimiento neto de la actividad 192
(187 - 190 - 191) 192 (187 - 190 - 191) 192Reducciones de rendimientos generados en 193 Reducciones de rendimientos generados en 193
más de 2 años u obtenidos de forma notoria- más de 2 años u obtenidos de forma notoria-
mente irregular 193 mente irregular 193
(artículo 32.1 de la Ley del Impuesto) (artículo 32.1 de la Ley del Impuesto)

Rendimiento neto reducido (192 - 193) 194 Rendimiento neto reducido (192 - 193) 194

Rendimiento neto reducido total de las actividades agrícolas, ganaderas y forestales en estimación objetiva

Rendimiento neto reducido total (suma de los castillos 194) 195 5.659,71

COSCOLLOLA

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000460000FZ

REF. CATASTRAL

366809-4660810

UTM

974

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE AMB 5 COBERTS, QUATRE D'ELLS EN BON ESTAT

Masia tradicional amb parets de pedra arrebossada.

Situada entre conreus i boscos, en un magnífic entorn i amb excel·lents vistes.

Amb important implantació històrica i social al municipi, documentada l'any 1.497 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

DOLENT

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

FONT PRÒPIA/POU

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



COSCOLLOLA - C.M. LLADURS 210

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE DOLENT	285,81+267,37+267,37	PB-P1-P5C
B	COBERT/ACCEPTABLE	157,19	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	150,66	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	120,63	PB
E	COBERT/RUINES	38,54	PB
F	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	78,50	--
G	COBERT/ACCEPTABLE	83,75	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

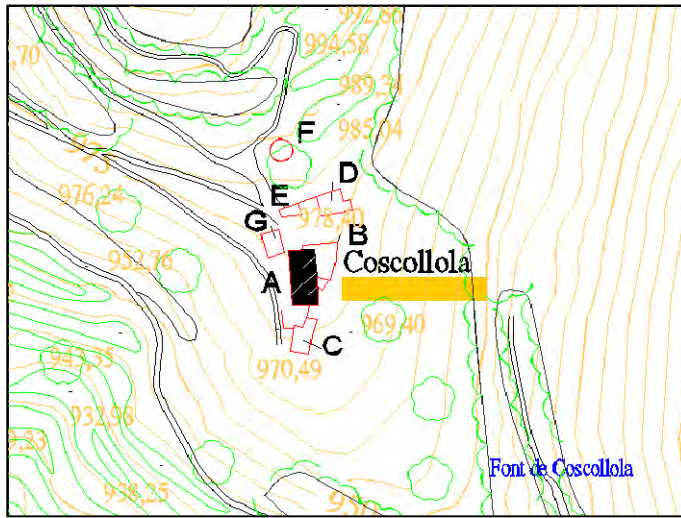
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

COSCOLLOLA - C.M. LLADURS 210

AJUNTAMENT DE LLADURS

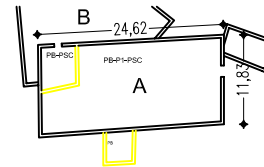


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



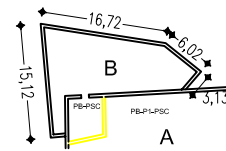
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



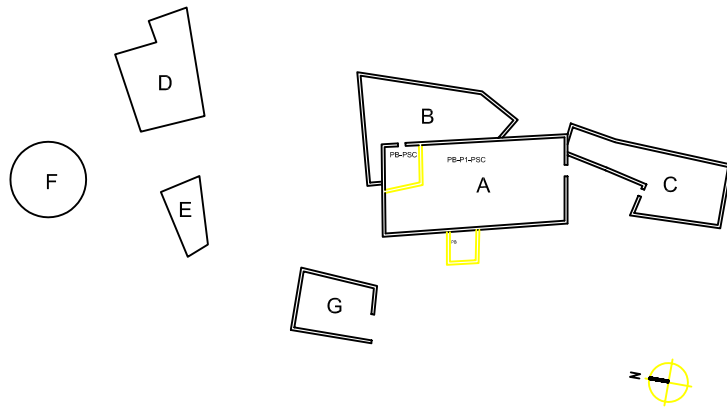
ELEMENT A

e: 1/1000



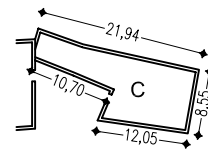
ELEMENT B

e: 1/1000



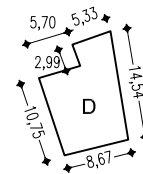
PLANTA

e: 1/2000



ELEMENT C

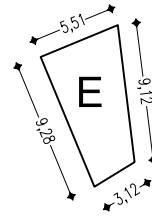
e: 1/1000



ELEMENT D

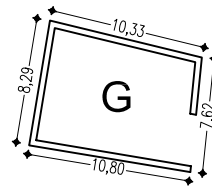
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500

PALLARS, CASA

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001350000FX

REF. CATASTRAL

367888-4657979

UTM

770

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE AMB DOS COBERTS. FINESTRA P1 D'ARC ELÍPTIC.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Entre boscos i conreus, en un entorn privilegiat i amb excel·lents vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.330 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu. Evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURAT

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

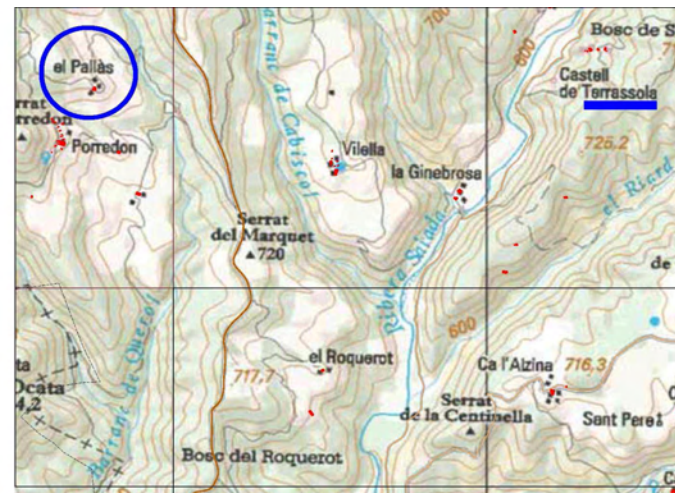
TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



CASA PALLARS - C.M. LLADURS 217

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	167,65+167,65+167,65	PB-P1-P5C
B	COBERT/ACCEPTABLE	174,09+84,91	PB-P5C
C	COBERT/ACCEPTABLE	92,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Té un finestral d'arc escarser en la planta primera, de pedra dovella i estreps de pedra.

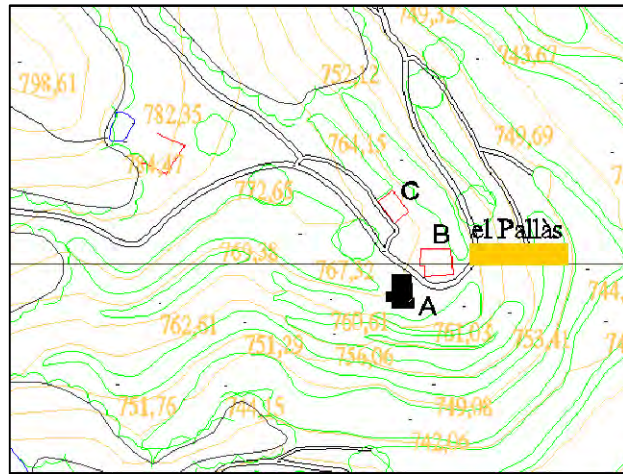
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS					ARC	

CASA PALLARS - C.M. LLADURS 217

AJUNTAMENT DE LLADURS

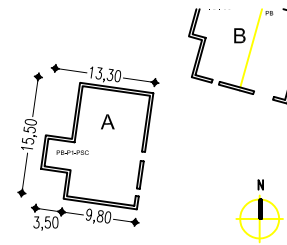


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



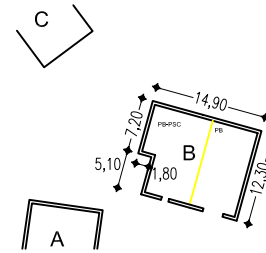
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



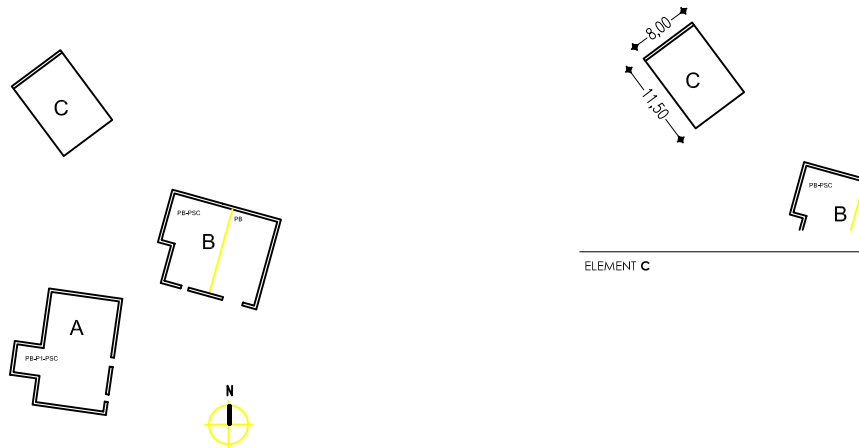
ELEMENT A

e: 1/1000



ELEMENT B

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/1000



PLANTA

e: 1/2000

PLA, EL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004009700000FI

REF. CATASTRAL

370019-4660931

UTM

789

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

MASIA AMB UN CONJUNT D'ESTRUCTURES RESTAURADES DEDICADES AL TURISME RURAL. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb parets de pedra, arcs, dovelles i estreps.

Entre boscos i conreus, gaudeix d'un entorn de gran bellesa i bones vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el 1.497 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu. Ordena i evita el despolament del municipi.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

TURISME RURAL

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

FOSA SÈPTICA

CLAVEGUERAM



EL PLA - C.M. LLADURS 218

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	TURISME RURAL/RESTAURADA	207,50+207,50+207,50	PB-P1-P5C
B	COBERT/BO	175,703	PB
C	COBERT/BO	60,33	PB
D	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	53,43	--
E	COBERT/ACCEPTABLE	10,04	PB
F	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	29,63	--
G	COBERT/RESTAURDA	36,32	PB
H	TURISME RURAL/RESTAURADA	268,31+268,31	PB-P5C
I	PISCINA/BO	120,00	--
J	COBERT/RESTAURDA	66,54	PB
K	GRANJA EN ÚS/ACCEPTABLE	922,986	PB
M	COBERT/ACCEPTABLE	194,83	PB
N	COBERT/BO	95,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
PISCINA	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada a la casa feta amb un arc de mig punt, amb dovelles i estreps de pedra.

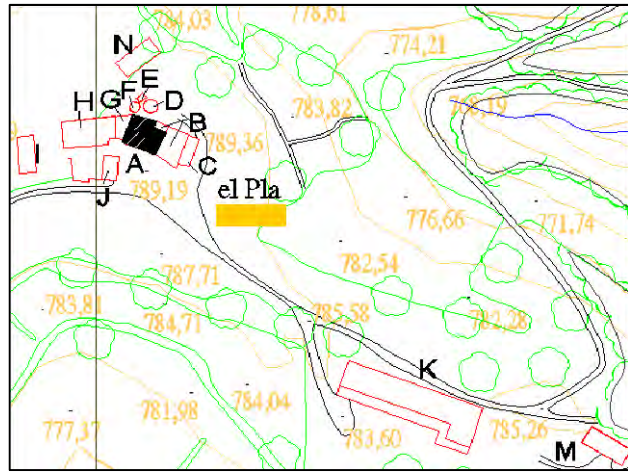
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS					ARC	

EL PLA - C.M. LLADURS 218

AJUNTAMENT DE LLADURS

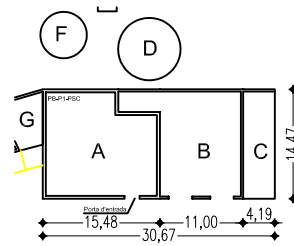


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



ELEMENTS A - B - C

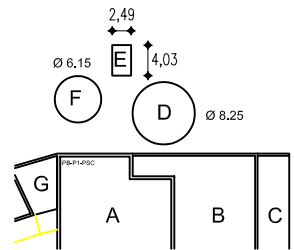
e: 1/1000



Casa A

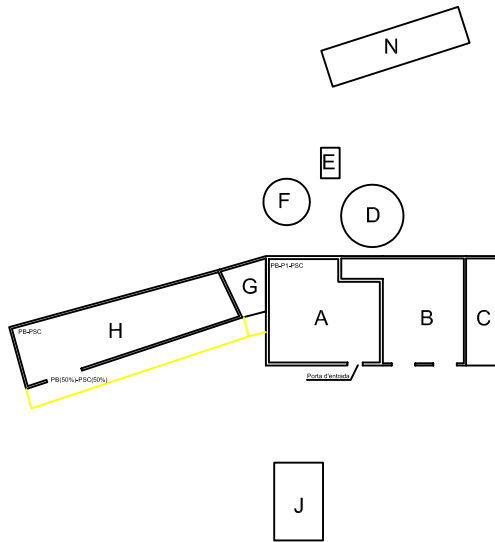


Coberts B - C



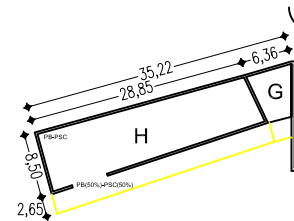
ELEMENTS D - E - F

e: 1/1000



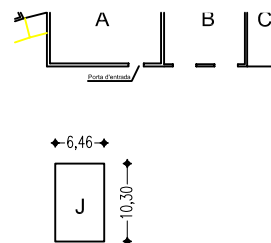
PLANTA

e: 1/1000



ELEMENTS G - H

e: 1/1000

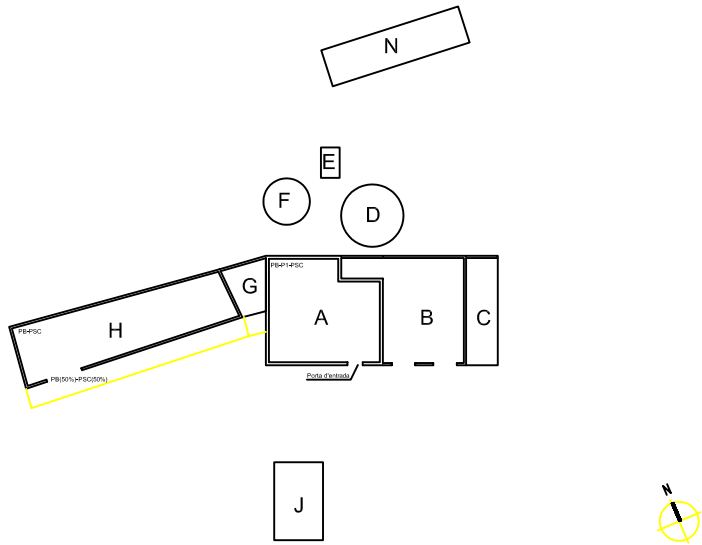


ELEMENT J

e: 1/1000

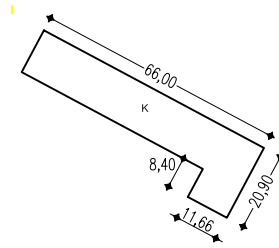


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



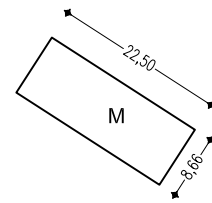
PLANTA

e: 1/1000



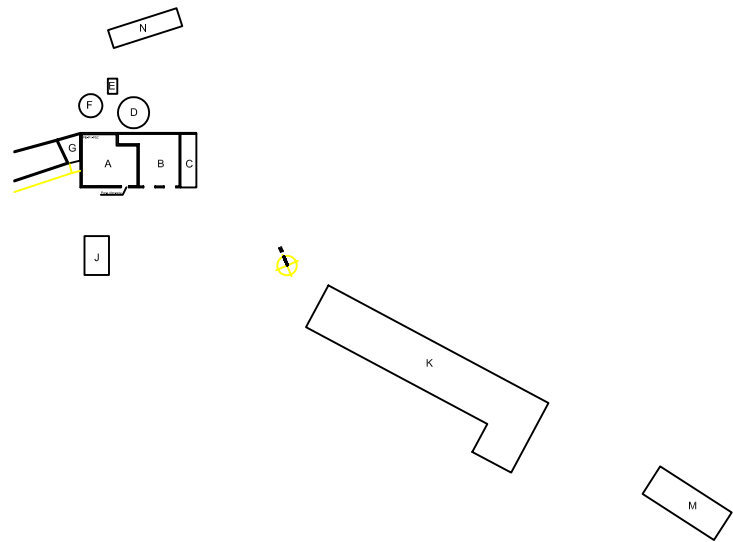
ELEMENT K

e: 1/2000



ELEMENT M

e: 1/1000



PLANTA

e: 1/2000

PORREDON

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

002300200CG65H0001SM

REF. CATASTRAL

367728-4657662

UTM

770

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

MASIA RESTAURADA ENVOLTADA DE GRANJES I COBERTS. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Encimbellada entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.090 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull i

"De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu. Ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



PORREDON - C.M. LLADURS 220

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	298,49+298,49+298,49	PB-P1-PSC
B	PISCINA/BO	147,50	--
C	COBERT/BO	163,66+163,66	PB-PSC
D	COBERT/BO	306,25	PB
E	DIPOÏT/BO	21,77	--
F	GRANA EN ÚS/BO	440,00	PB
G	GRANA EN ÚS/BO	172,84	PB
H	GRANA EN ÚS/BO	273,21	PB
I	GRANA EN ÚS/BO	174,95	PB
J	GRANA EN ÚS/BO	258,08	PB
K	DIPOÏT/ACCEPTABLE	--	--
L	POU/RESTAURADA	--	--
M	DIPOÏT/ACCEPTABLE	77,20	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
PISCINA	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPOÏT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
DIPOÏT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
DIPOÏT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada lateral d'arc escarser, amb dovelles i estreps de pedra. En la façana principal, 2 portes d'arc de mig punt de pedra dovella, una de gran dimensions. En la P1, un finestral d'arc el·líptic i en la PSC un finestral d'arc de mig punt, totes dues amb dovelles i estreps de pedra.

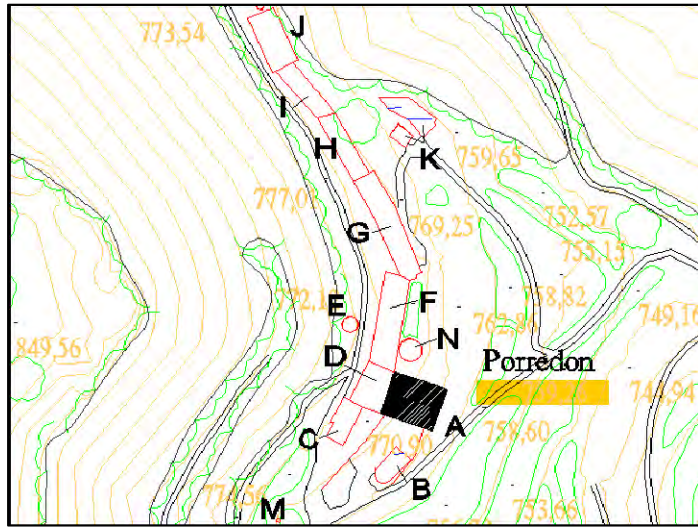
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS		X			ARCADES	

PORREDON - C.M. LLADURS 220

AJUNTAMENT DE LLADURS

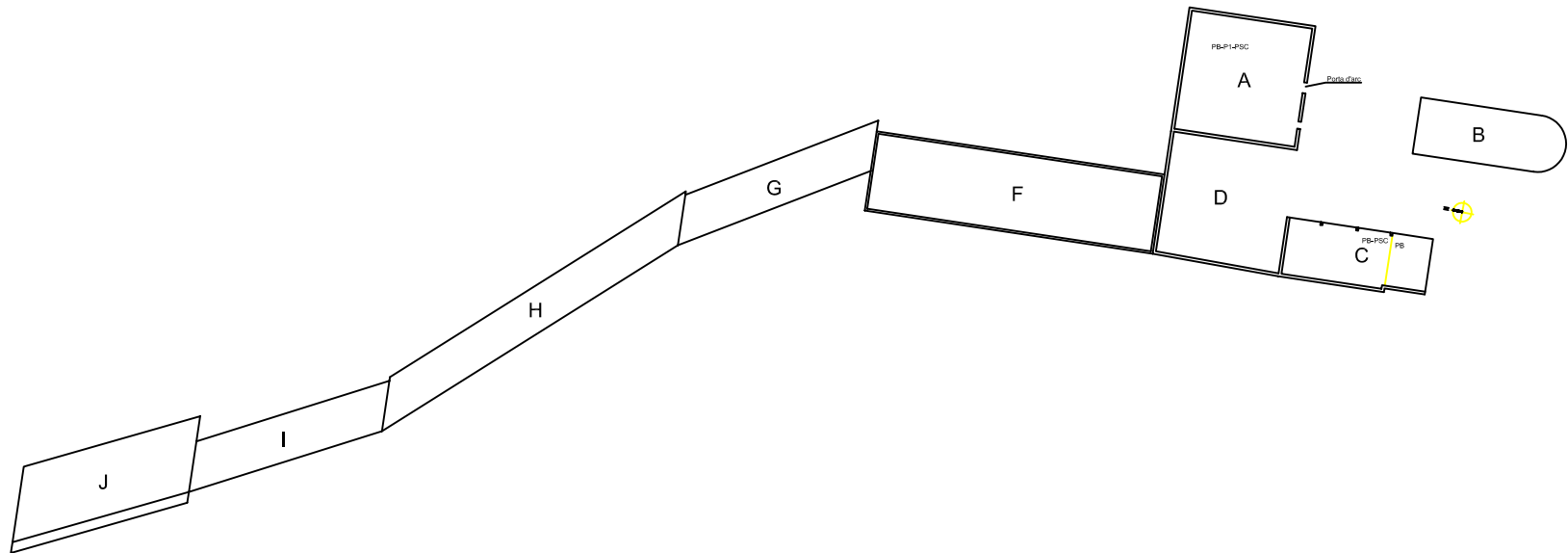


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

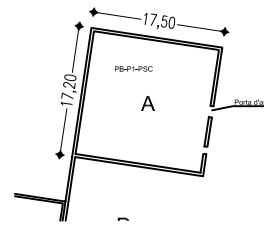
e: 1/5000



PLANTA

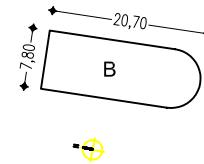
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



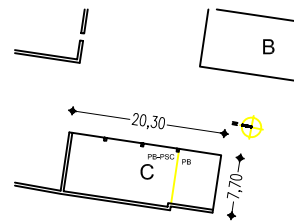
ELEMENT A

e: 1/1000



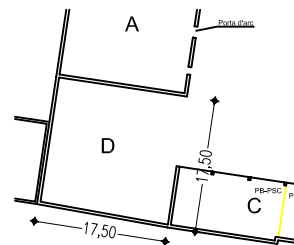
ELEMENT B

e: 1/1000



ELEMENT C

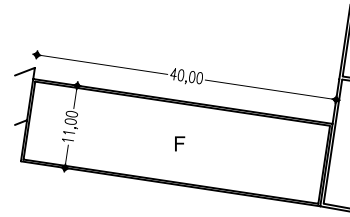
e: 1/1000



ELEMENT D

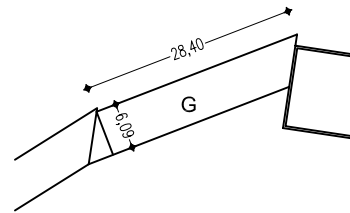
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



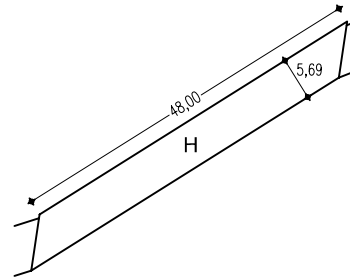
ELEMENT F

e: 1/1000



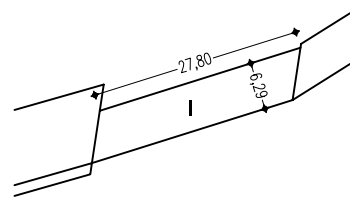
ELEMENT G

e: 1/1000



ELEMENT H

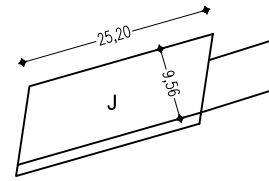
e: 1/1000



ELEMENT I

e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT J

e: 1/1000

CASANOVA DE PORREDON

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001460000FW

REF. CATASTRAL

368195-4657302

UTM

692

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE AMB UN COBERT I UN DIPÒSIT PROPER.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat amb molt bones vistes.

Amb important implantació al municipi.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



CASANOVA DE PORREDON
C.M. LLADURS 221

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	386,31+386,31+386,31+386,31	PB-P1-P2-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	181,50	PB
C	DIPOÏT	50,24	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPOÏT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

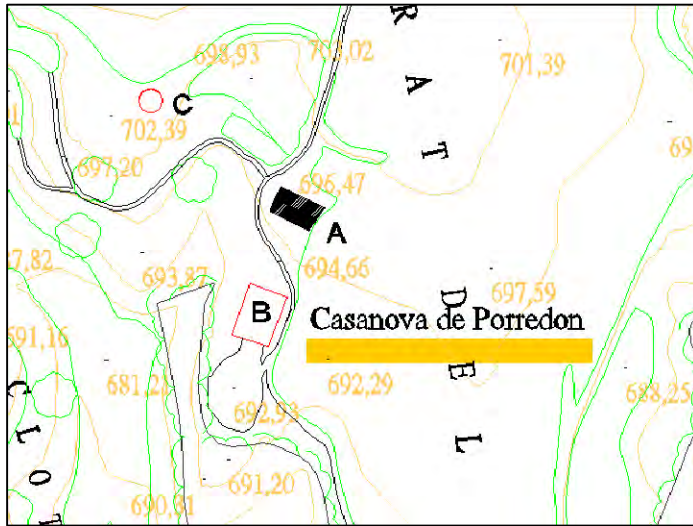
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

CASANOVA DE PORREDON
 C.M. LLADURS 221

AJUNTAMENT DE LLADURS

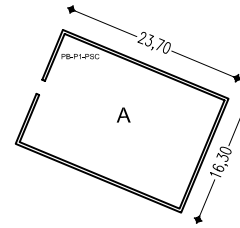


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



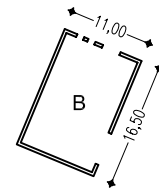
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



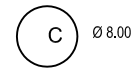
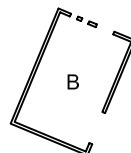
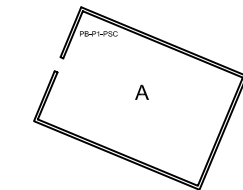
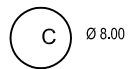
ELEMENT A

e: 1/1000



ELEMENT B

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/1000

PLANTA

e: 1/2000

PUJOLETS

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000760000FE

REF. CATASTRAL

368570-4660041

UTM

803

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

CONJUNT DE MASIA I COBERT, DE PETITES DIMENSIONS, QUE ES TROBEN EN RUINES.

Antic mas de parets de pedra. Es conserven les parets on s'aprecien els punts de carener i arrencada de teulada.

Situat entre boscos, en un paratge de gran bellesa i extraordinàries vistes.

Amb forta implantació al municipi, documentada l'any 1.330 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



PUJOLETS - C.M. LLADURS 222

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	51,10+51,10+51,10	PB-P1-P5C
B	COBERT/RUINES	14,04	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

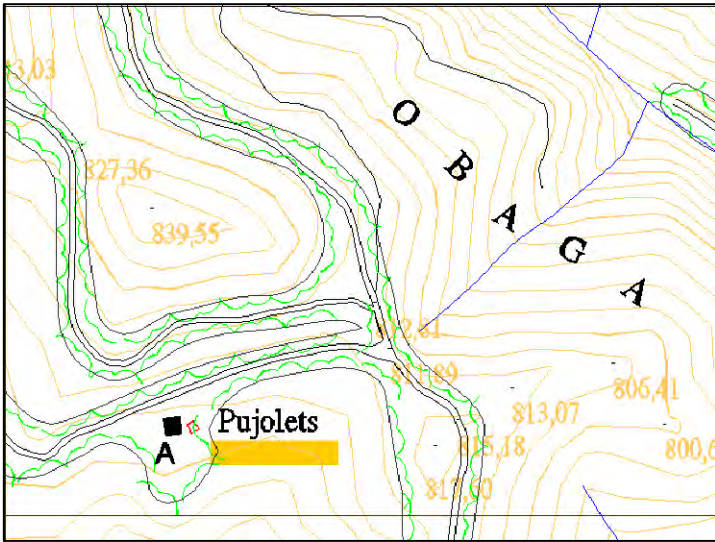
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

PUJOLETS - C.M. LLADURS 222

AJUNTAMENT DE LLADURS

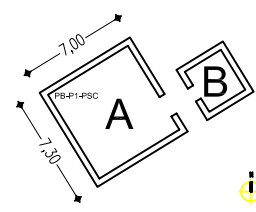


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



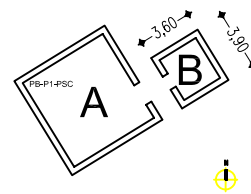
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



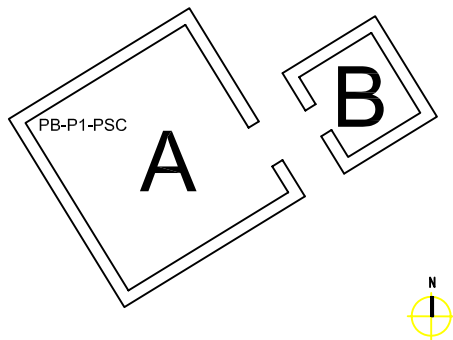
ELEMENT A

e: 1/500



ELEMENT B

e: 1/500



PLANTA

e: 1/250

PUIT, EL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000660000FO

REF. CATASTRAL

366819-4659553

UTM

815

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE HABITUAL AMB DIFERENTS COBERTS I 2 DIPÒSITS QUE HA ESTAT RESTAURAT COMPLETAMENT.

Entre boscos i conreus, en un emplaçament de gran bellesa i bones vistes.

Amb implantació al municipi, documentada des del segle XX. Evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



EL PUIT - C.M. LLADURS 223

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	105,89+92,45+92,45	PB-P1-PSC
B	COBERT/RESTAURADA	39,69	PB
C	COBERT/BO	70,68+58,08	PB-PSC
D	DIPOÏT/BO	50,26	--
E	DIPOÏT/ACCEPTABLE	26,86	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
DIPOÏT	EXISTENT + 10%
DIPOÏT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Troben una porxada d'entrada a l'edifici A, amb 2 arcs de mig punt, una porta tb de mig punt, amb dovelles de pedra, i dues portes d'arc escarser al costat. Al edifici C hi trobem 4 finestres en arc de mig punt a la planta 1.

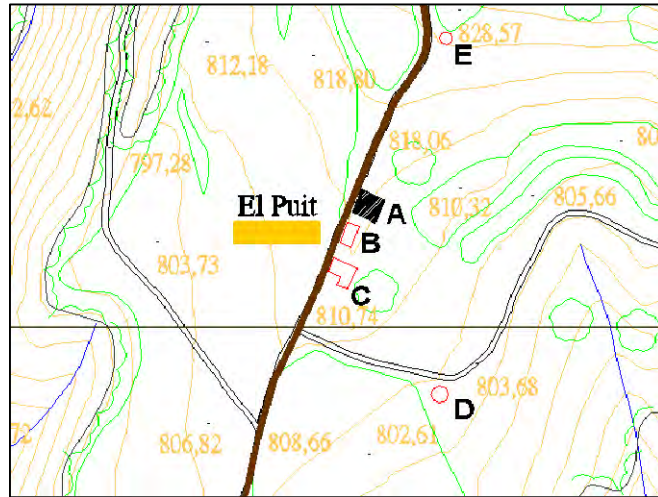
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A-C	---	CS		X			ARCADES	

EL PUIT - C.M. LLADURS 223

AJUNTAMENT DE LLADURS

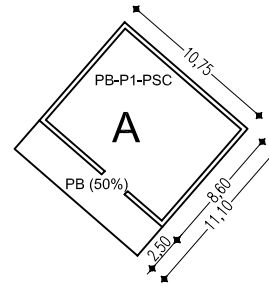


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



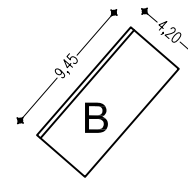
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



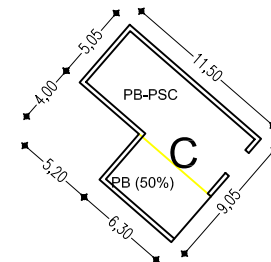
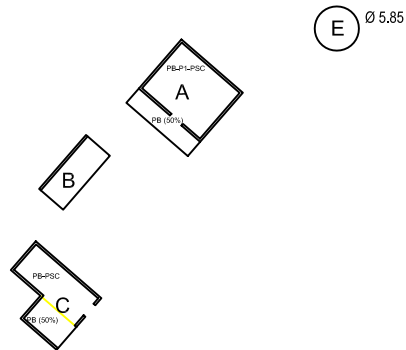
ELEMENT A

e: 1/500



ELEMENT B

e: 1/500



ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

E Ø 5.85



ELEMENT E

e: 1/500

PUIT VELL, EL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000660000FO

REF. CATASTRAL

367017-4659724

UTM

875

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

CONJUNT HABITATGE I COBERTS EN RUINES.

Antic mas de parets de pedra. Es conserven les parets de tancament amb una alçada mitjana de 2m.

Encimbellat en un puig, en un paratge de gran bellesa i extraordinàries vistes als quatre punts cardinals.

Amb forta implantació al municipi, adocumentada l'any 1.378 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



EL PUIT VELL - C.M. LLADURS 224

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	--	PB-PSC
B	COBERT/RUINES	--	PB
C	COBERT/RUINES	--	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	100,00+100,00+PSC
1-2-3-4	100,00+100,00+PSC
1-2-3-4	100,00+100,00+PSC

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

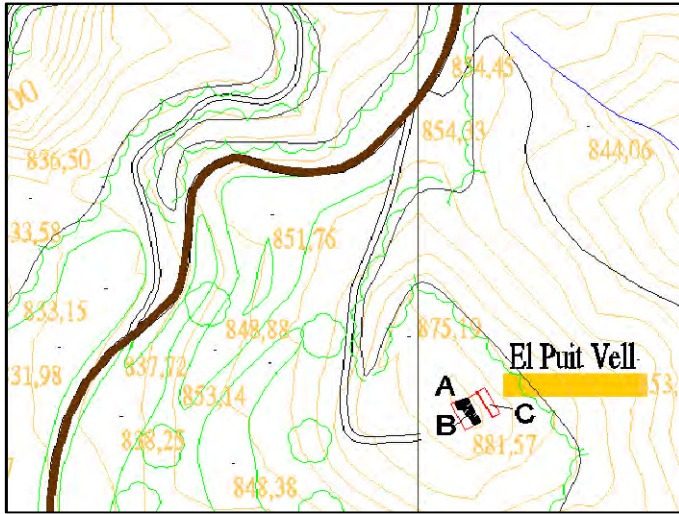
Observacions: S'observen les parets de tancament de la masia, amb una superfície verificada del conjunt de 391,27 m2.
 s'en permetrà una reconstrucció amb una ocupació màxima de 10x10 m. En PB+P1+PSC.

EL PUIT VELL - C.M. LLADURS 224

AJUNTAMENT DE LLADURS

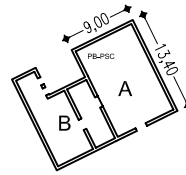


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



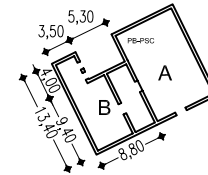
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



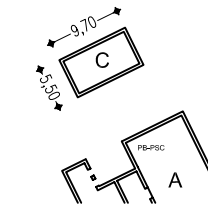
ELEMENT A

e: 1/1000



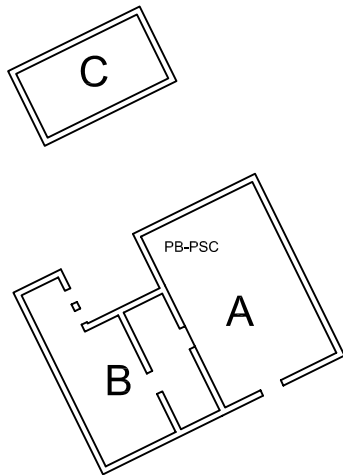
ELEMENT B

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/1000



PLANTA

e: 1/2000

REIG, CAL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001000000FK

REF. CATASTRAL

370569-4658868

UTM

626

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE EN RUINES, ENVOLTAT D'ALTRES MASIES.

Masia tradicional, amb parets de pedra i arcs. Es conserven les parets exteriors i part de trebols i teulada.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat amb molt bones vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.372 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



CAL REIG - C.M. LLADURS 225

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	126,42+126,42+126,42	PB-P1-P5C

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Dins de l'element A trobem un forn amb arc de pedra que es conserva força bé, i que protegirem.

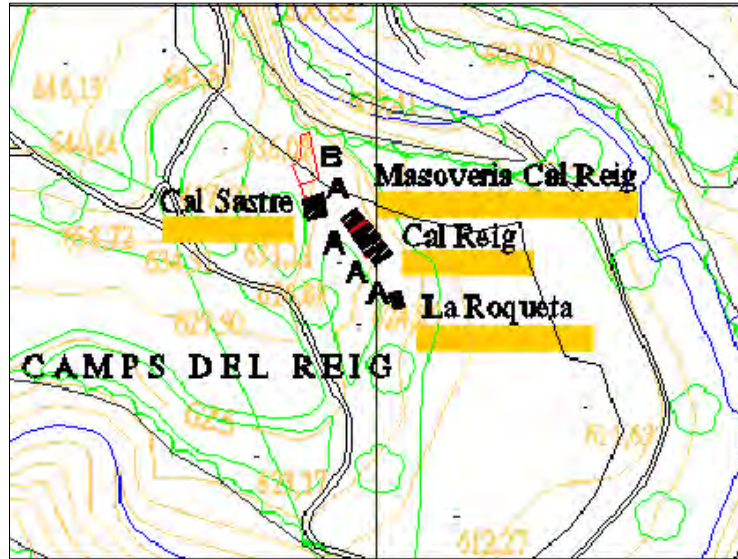
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	RS-CS					FORN	

CAL REIG - C.M. LLADURS 225

AJUNTAMENT DE LLADURS

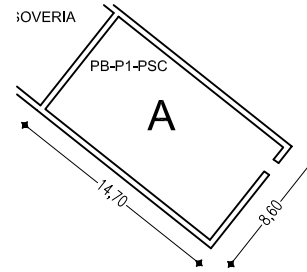


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



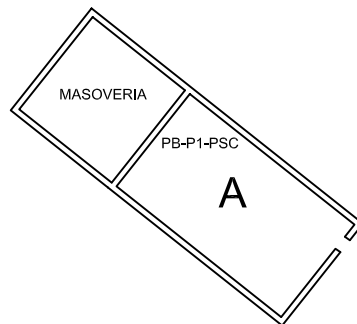
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



ELEMENT A

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500

RIUFRED

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000080000FJ

REF. CATASTRAL

370056-4662367

UTM

690

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

CONJUNT DE CASA I COBERTS, SITUATS SOTA UNA ROCA, QUE ES TROBEN EN RUINES

Masia de parets de pedra vista de 2,5 m. de mitjana, integrada en una balma, al peu de la Ribera Salada, en un paratge de gran bellesa i difícil accés. Amb important implantació al municipi, documentada l'any 1.378 segons els llibres "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu i "De terra i de Pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu. Conserva arrancs de teulada i carener.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

SENSE/MAL ESTAT

ACCÉS

FONT PRÒPIA

AIGUA

NO EN TÉ

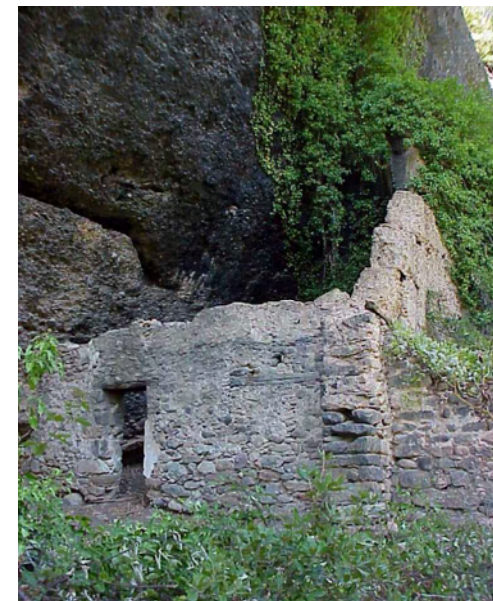
TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



RIUFRED - C.M. LLADURS 226

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE(FORN)/RUINES	23,50	PB-P1-PSC
B	COBERT/RUINES	18,20	PB-PSC
C	COBERT/RUINES	14,50	PB
D	COBERT/RUINES	14,50	PB
E	COBERT/RUINES	36,80	PB-PSC
F	COBERT/RUINES	4,10	PB
G	COBERT/RUINES	12,50	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5-6-7	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5-6-7	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5-6-7	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5-6-7	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Dins de l'element A trobem un forn que es conserva força bé, i que protegiem.

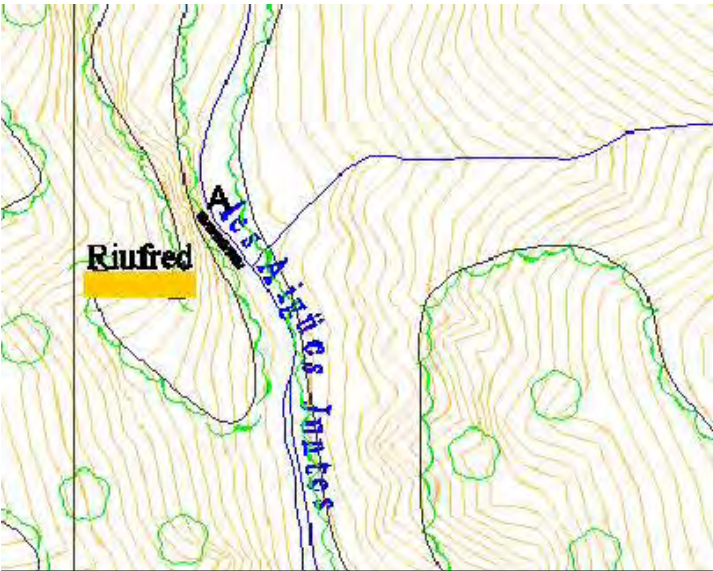
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	RS-CS					FORN	

RIUFRED - C.M. LLADURS 226

AJUNTAMENT DE LLADURS

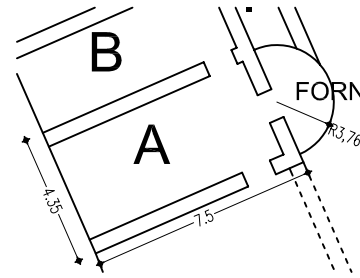


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

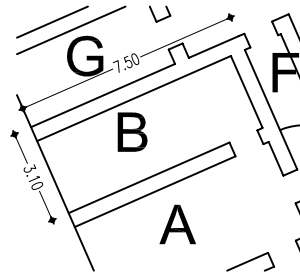
e: 1/2500



ELEMENT A



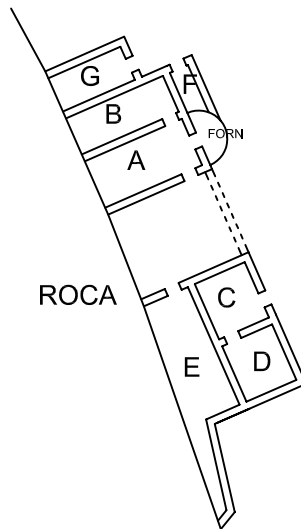
e: 1/250



ELEMENT B

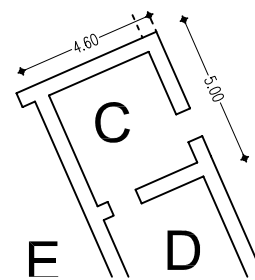


e: 1/250



PLANTA

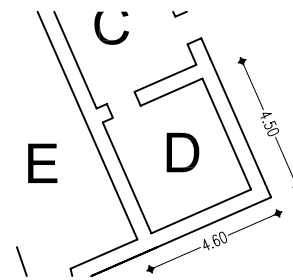
e: 1/500



ELEMENT C



e: 1/250

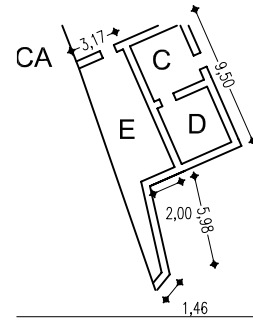


ELEMENT D



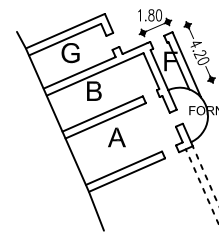
e: 1/250

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



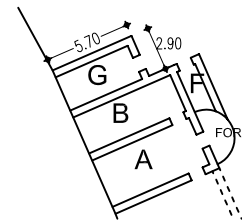
ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500

ROQUÉ

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000270000FL

REF. CATASTRAL

368968-4661295

UTM

860

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

MASIA SITUADA DALT D'UN TURÓ, AMB MOLTS COBERTS I UNA CAPELLA EN EL SEU INTERIOR.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Al Pla de Montpol, gaudeix d'un entorn privilegiat i la seva posició encimbellada li proporciona extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.372 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

FONT PRÒPIA/POU

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



ROQUÉ - C.M. LLADURS 227

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	242,00+242,00+242,00	PB-P1-PSC
B	COBERT/RUINES	34,44	PB
C	COBERT/RUINES	155,34+155,34	PB-PSC
D	COBERT/RUINES	206,30+206,30	PB-PSC
E	COBERT/RUINES	37,92	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Restes de 2 arcs de mig punt, amb dovelles i estreps de pedra en la PB que han estat tapiats. En la PSC, 2 finestres d'arc de mig punt, també de pedra. En PB hi ha la capella de La Presentació, catalogada ja com a BC.

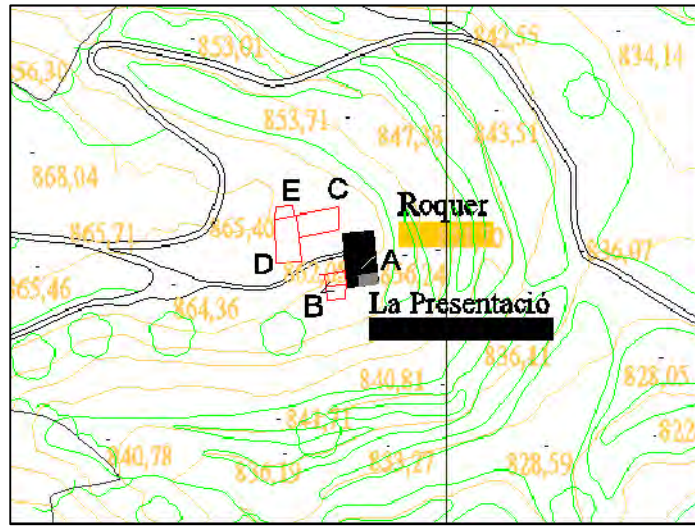
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	RS-CS		X			ARCS	

ROQUÉ - C.M. LLADURS 227

AJUNTAMENT DE LLADURS

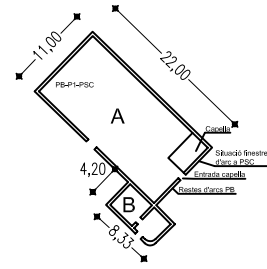


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



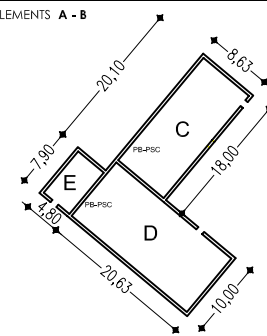
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



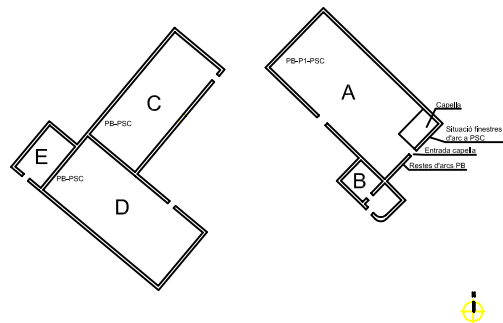
ELEMENTS A - B

e: 1/1000



ELEMENTS C - D - E

e: 1/1000



PLANTA

e: 1/1000

ROQUÉ, HOSTAL DE

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000330000FM

REF. CATASTRAL

367956-4660584

UTM

891

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT AMB 3 COBERTS I UNA GRANJA D'OVELLES. DISPOSA DE PLAQUES SOLARS.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista.

Accés directe des de carretera local de Querol a Cambrils. Situada al peu de la Roca de Montpol.

Amb important implantació històrica al municipi, de procedència medieval segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu i documentada l'any 1.867 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURAT

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



HOSTAL DE ROQUÉ
C.M. LLADURS 228

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	107,91+107,91+78,56	PB-P1-P5C
B	COBERT/ACCEPTABLE	73,45	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	73,70	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	19,50	PB
E	GRANJA EN ÚS	421,05	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

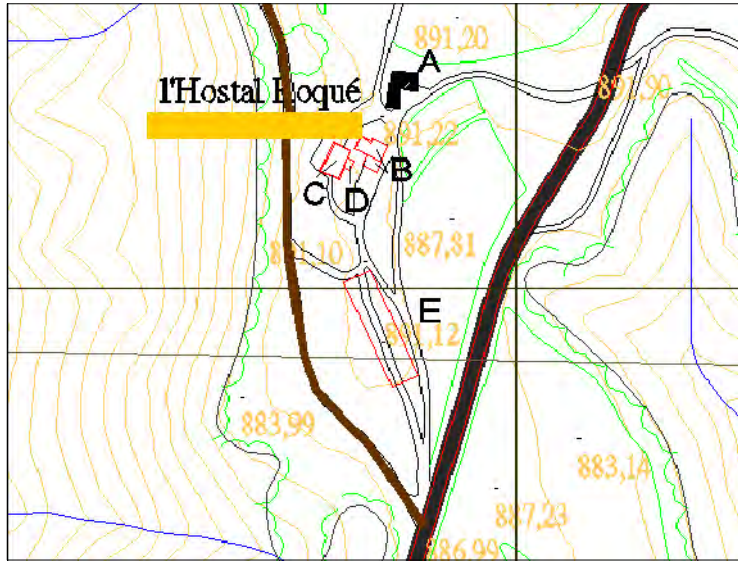
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

HOSTAL DE ROQUÉ
 C.M. LLADURS 228

AJUNTAMENT DE LLADURS

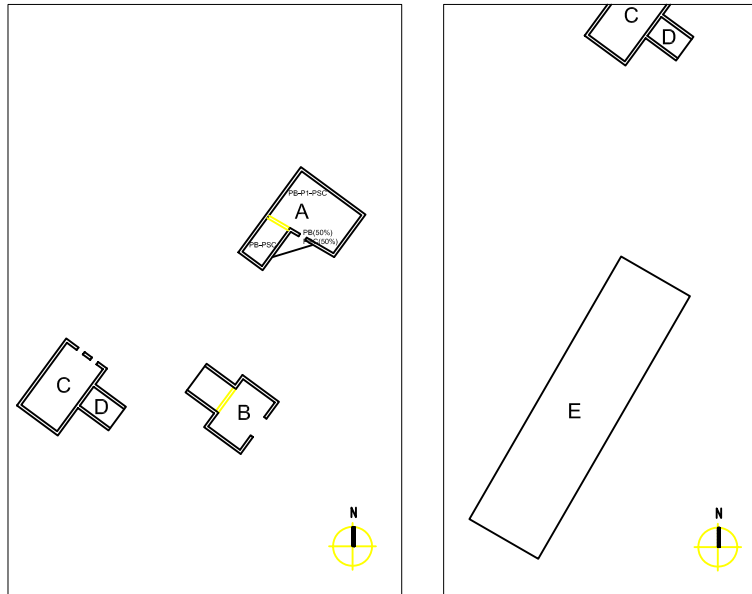


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



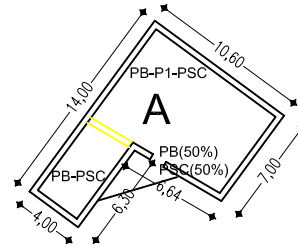
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



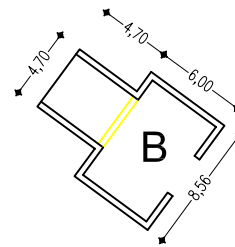
PLANTA

e: 1/1000



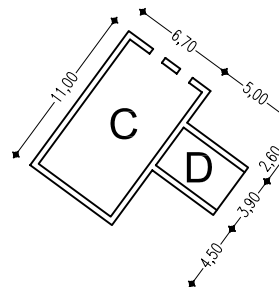
ELEMENT A

e: 1/500



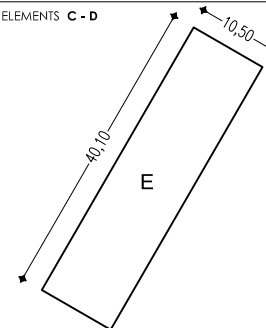
ELEMENT B

e: 1/500



ELEMENTS C - D

e: 1/500



ELEMENTS E

e: 1/1000

ROQUETA, LA

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001000000FK

REF. CATASTRAL

370587-4658839

UTM

622

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE RURAL EN RUINES DE REDUÏDES DIMENSIONS

Antic mas de parets de pedra. Es conserven totalment les parets de tancament, on s'aprecien els punts de carener i arranc de coberta.

Entre boscos i conreus, prop de la Ribera Salada, en un paratge de gran bellesa. Amb forta implantació al municipi, referenciada el 1.494, segons els llibres "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu i "De terra i de Pedra 1" d'Esther Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



LA ROQUETA - C.M. LLADURS 229

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	29,4	PB-PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT +10 %

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

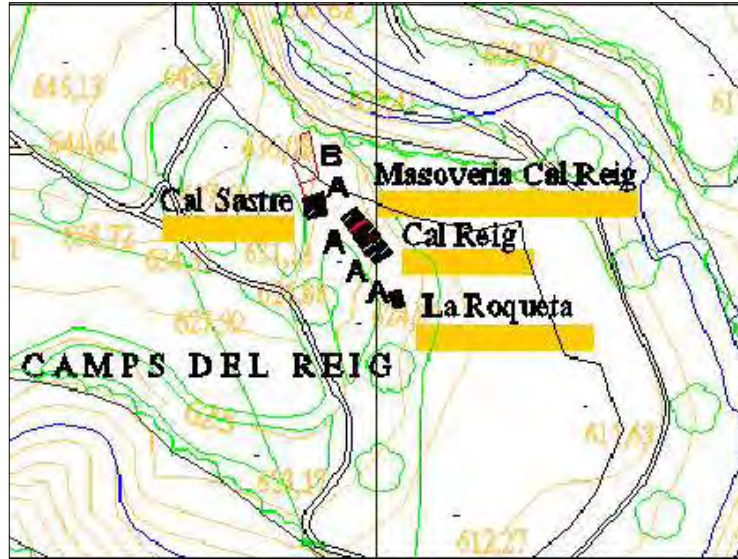
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

LA ROQUETA - C.M. LLADURS 229

AJUNTAMENT DE LLADURS

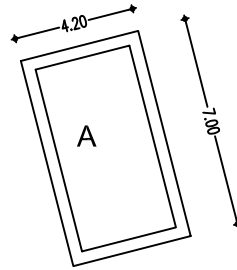


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



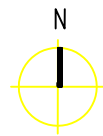
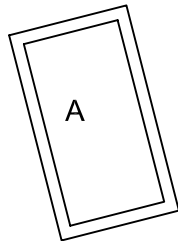
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



ELEMENT A

e: 1/250



PLANTA

e: 1/250

SARTÉ, EL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001710000FI

REF. CATASTRAL

369903-4659966

UTM

735

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE RESTAURAT AMB PISCINA I UN COBERT

Masia tradicional, amb parets de pedra vista i arcs.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.697 segons "De terra i de pedra I" de Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu. Evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



SARTÉ - C.M. LLADURS 231

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	92,08+87,58	PB-PSC
B	COBERT/RESTAURADA	62,22	PB
C	PISCINA/BO	20,00	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
PISCINA	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada d'arc escarser, d'obra vista a sardinell. En la façana lateral, 2 finestrals a la P1 i 2 més a la PSC, d'arc escarser, també d'obra vista a sardinell.

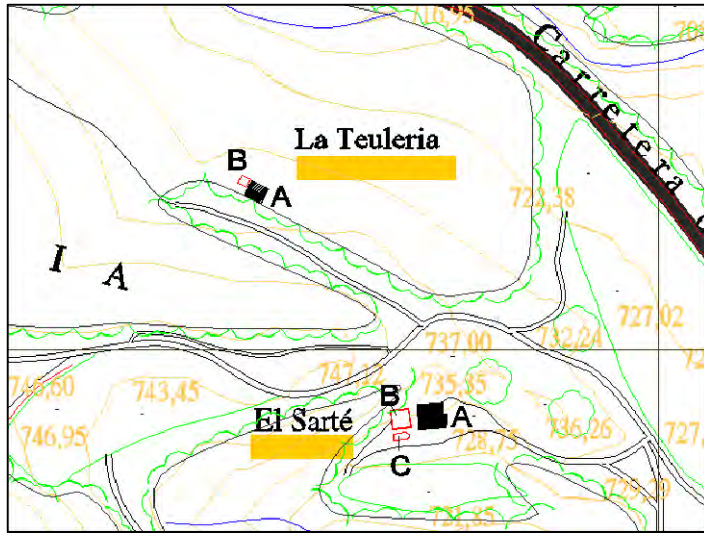
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS		X			ARCS	

SARTÉ - C.M. LLADURS 231

AJUNTAMENT DE LLADURS

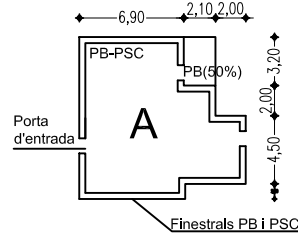


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



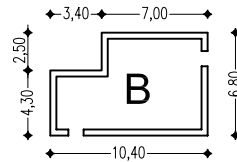
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



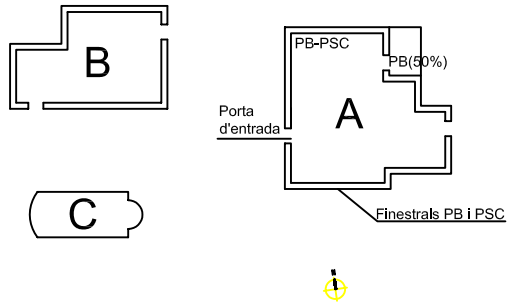
ELEMENT A

e: 1/500



ELEMENT B

e: 1/500



ELEMENTS C

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500

SASTRE, CAL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001000000FK

REF. CATASTRAL

370552-4658876

UTM

630

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

CONJUNT DE CASA I COBERT EN RUINES.

Antic mas de parets de pedra. Es conserven totalment les parets de tancament, on s'aprecien els punts de carener i arranc de coberta. Al mig del bosc i prop de la Ribera Salada, en un paratge de gran bellesa. Amb forta implantació al municipi, documentada l'any 1.829 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

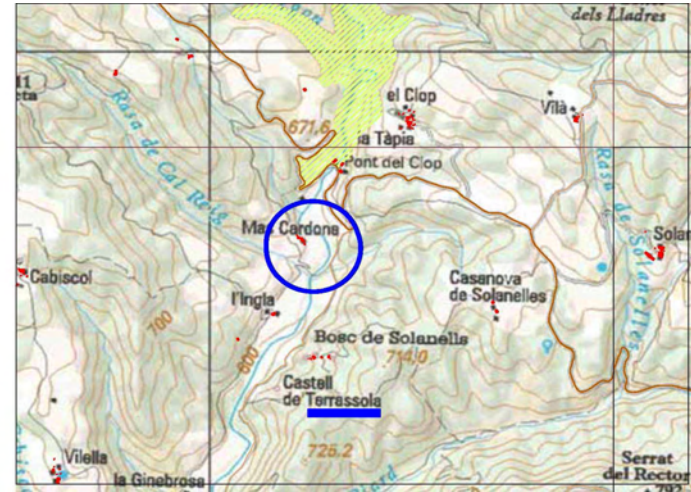
TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



CAL SASTRE - C.M. LLADURS 232

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	80,35+80,35	PB-PSC
B	COBERT/RUINES	57,80	PB
C	COBERT7RUINES	31,35	PB
D	COBERT7RUINES	55,00	PB
E	COBERT7RUINES	9,25	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

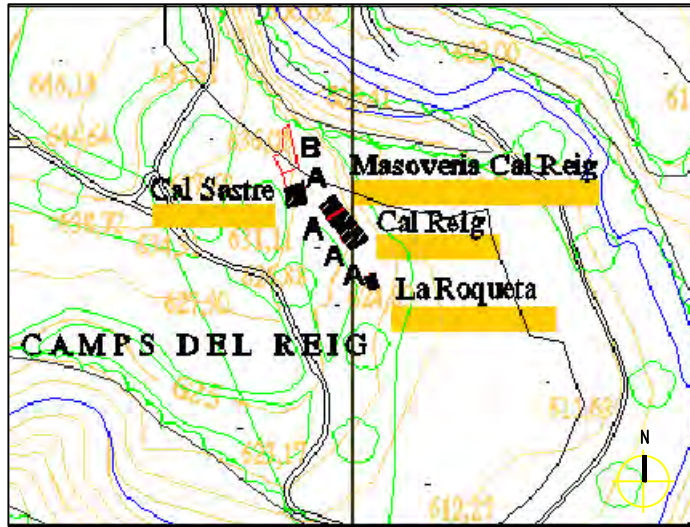
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

CAL SASTRE - C.M. LLADURS 232

AJUNTAMENT DE LLADURS

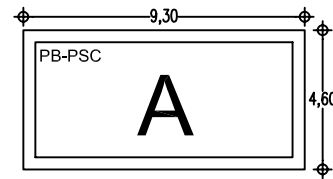


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



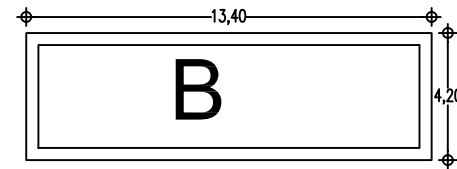
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



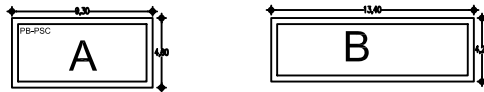
ELEMENT A

e: 1/250



ELEMENT B

e: 1/250



PLANTA

e: 1/500

SERENTILL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000180000FA

REF. CATASTRAL

369210-4661207

UTM

824

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

MASIA AMB GRANS VISTES, QUE TÉ UNA CAPELLA PRÒPIA. MOLTS ELEMENTS A DESTACAR.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps. Conjunt edificat entorn una era tancada.

Situada al pla de Montpol entre conreus, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada en un fogate de l'any 1.283 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu. Evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

CLAVEGUERAM



SERENTILL - C.M. LLADURS 233

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE8RESTAURAT	250,98+250,98+250,98	PB-P1-PSC
B	COBERT/BO	64,13+64,13	PB-PSC
C	COBERT/DOLENT	75,52+75,52	PB-PSC
D	COBERT/RUINES	72,60+72,60	PB-PSC
E	COBERT/RESTAURADA	39,37	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada a la casa, d'arc de mig punt i dovelles i estreps de pedra. Portal d'accés a l'era, d'arc escarser d'obra vista de maó pla. Les portes dels coberts B i C, són d'arc escarser, també d'obra vista de maó pla. En el cobert C trobem 4 finestres d'arc escarser a una banda, i una porxada amb 4 grans arcs escarsers, totes aquestes obertures d'obra vista de maó pla.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS		X			ARCS	

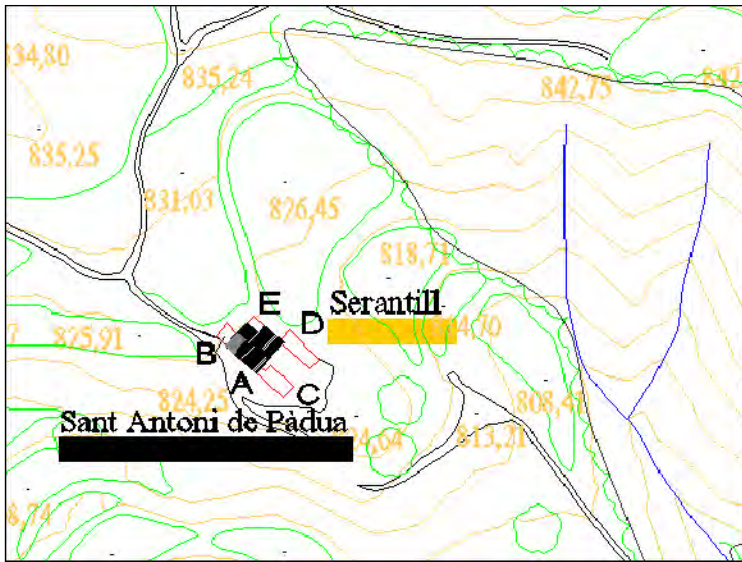
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
C	---	RS-CS		X			ARCS	

SERENTILL - C.M. LLADURS 233

AJUNTAMENT DE LLADURS

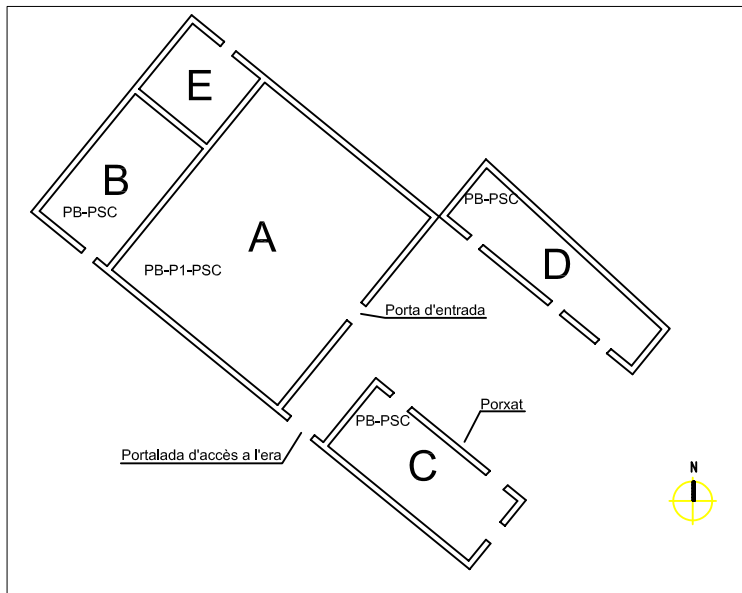


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



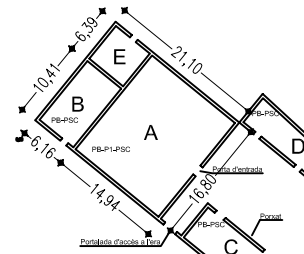
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



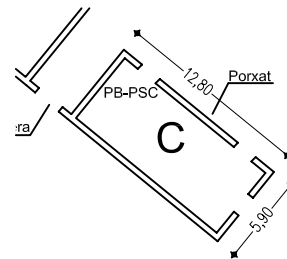
PLANTA

e: 1/500



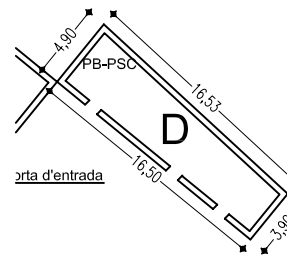
ELEMENTS A - B - E

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENTS D

e: 1/500



SOLANES

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000580000FP

REF. CATASTRAL

365989-4658826

UTM

760

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

CONJUNT FORMAT PER 2 HABITATGES, 2 COBERTS I UNA PISCINA DESTINAT AL TURISME RURAL. CATALOGAT COM A BCIN.

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i la seva posició encimbellada li proporciona extraordinàries vistes als quatre punts cardinals.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada en un fogatge de l'any 982 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu

i "La Comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull, ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

TURISME RURAL

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

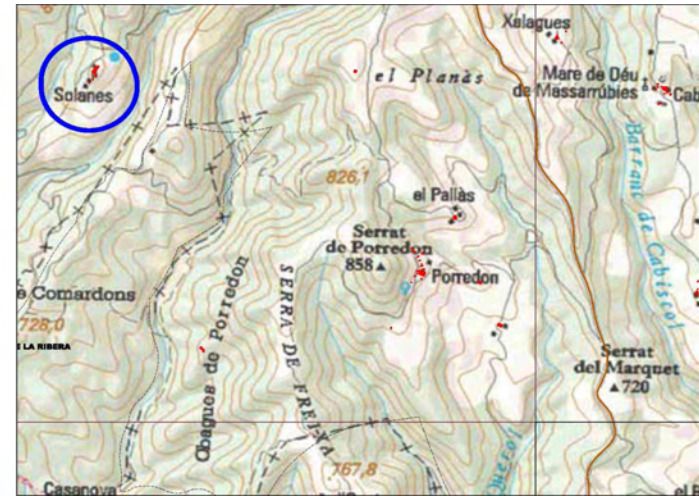
TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



SOLANES - C.M. LLADURS 234

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	TURISME RURAL/RESTAURADA	219,14+205,45+205,45+205,45	PB-P1-P2-PSC
B	TURISME RURAL/RESTAURADA	155,94+7,65	PB+PSC
C	COBERT/ACCEPTABLE	318,79	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	99,84	PB
E	PISCINA	50,00	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
PISCINA	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada a la casa, d'arc de mig punt i dovelles i estreps de pedra. A la P2, dos finestrals d'arc escarser, amb dovelles de pedra i imposta. A sobre, a la PSC, dos finestrals d'arc de mig punt, també amb dovelles de pedra.
 Al costat de la casa hi ha l'església de Santa Maria de Solanes. La casa està catalogada com a BCIN.

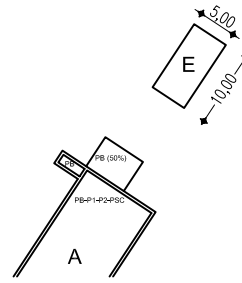
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS		X			ARCS	

SOLANES - C.M. LLADURS 234

AJUNTAMENT DE LLADURS



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/1000

CASETA DE SOLANES

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000580000FP

REF. CATASTRAL

366686-4660237

UTM

884

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE COMPLETAMENT EN RUINES AMB UN FONT A POCES METRES. CONSERVA UN FORN.

Antic mas amb parets de pedra de grans carreus. Es conserven totalment les parets de tancament, on s'aprecien els punts de carener i arranc de coberta.

Situada entre boscos, gaudeix d'un entorn de gran bellesa i bones vistes.

Amb important implantació al municipi, documentada l'any 1.702 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



CASETA DE SOLANES
C.M. LLADURS 235

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	72,5+72,5	PB-PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	Existent + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

A la part posterior de la casa es conserva un forn, ubicat originàriament a la P1, i que es conserva força bé, en especial la porta d'entrada.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	RS-CS					FORN	

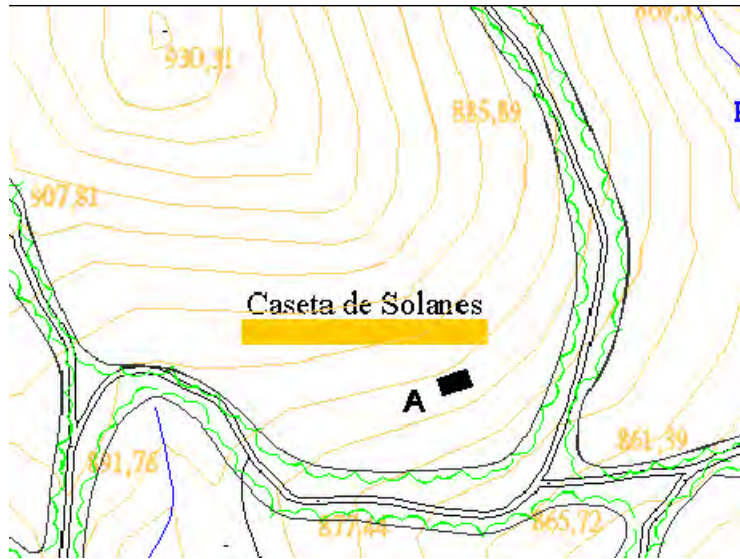
Observacions: S'observen les parets de tancament de la masia, amb una superfície verificada del conjunt de 145,10 m2, 72,55 m2 en planta baixa i 72,55 metres més en planta primera - sotacoberta.

CASETA DE SOLANES
C.M. LLADURS 235

AJUNTAMENT DE LLADURS

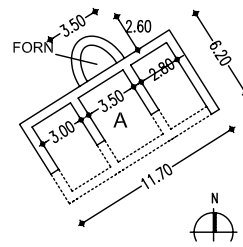


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



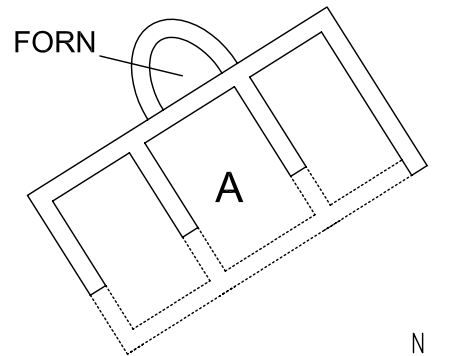
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



ELEMENT A

e: 1/500



PLANTA

e: 1/250

SORT, LA

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000890000FQ

REF. CATASTRAL

369499-4659870

UTM

764

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

MASIA AMB UN COBERT.

Masia tradicional, recentment restaurada, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.618 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu. Evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

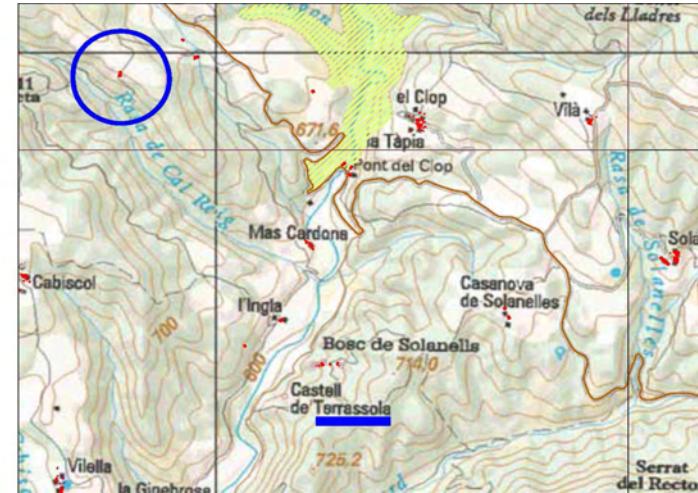
TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



LA SORT - C.M. LLADURS 236

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	88,71+64,00+64,00	PB-P1-P5C
B	COBERT/RESTAURADA	55,7	PB
C	DIPOÏT	30,25	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPOÏT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada a la casa, d'arc de mig punt i dovelles i estreps de pedra.

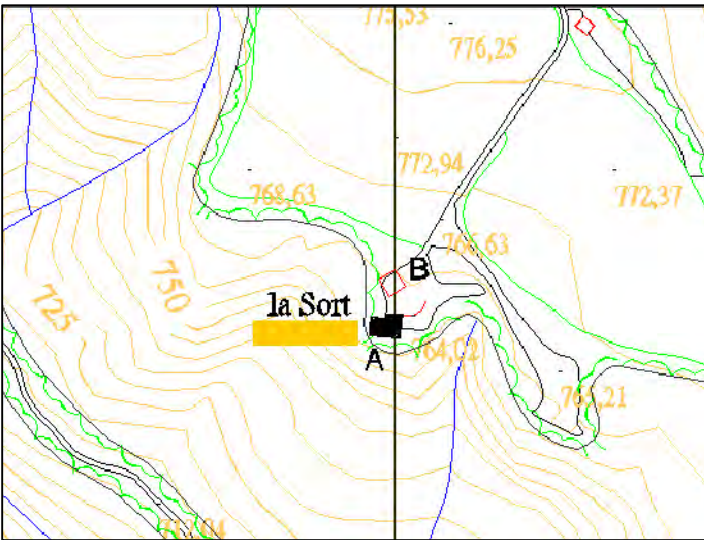
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS					ARCS	

LA SORT - C.M. LLADURS 236

AJUNTAMENT DE LLADURS

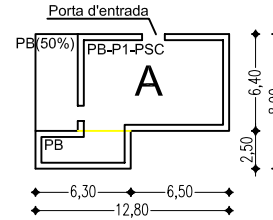


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



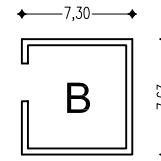
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



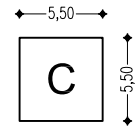
ELEMENT A

e: 1/500



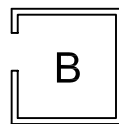
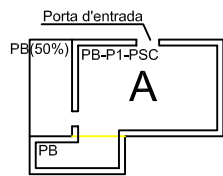
ELEMENT B

e: 1/500



ELEMENT C

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500

TENTELLATGE

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000050000FD

REF. CATASTRAL

367753-4663105

UTM

1033

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE EN RUINES SENSE ELEMENTS NI COBERTS A DESTACAR.

Antic mas amb parets de pedra de grans carreus. Es conserven les parets de tancament fins una alçada mitjana de 2m i s'aprecia el pendent de coberta i el carener en una de les façanes.

Entre boscos i conreus, gaudeix d'un entorn de gran bellesa i excel·lents vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, es troba datada en un fogatge de l'any 1.373 segons "De terra i de pedra 1" d'Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



TENTELLATGE - C.M. LLADURS 237

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	133.89+133.89	PB-P1-PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	267,98 + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

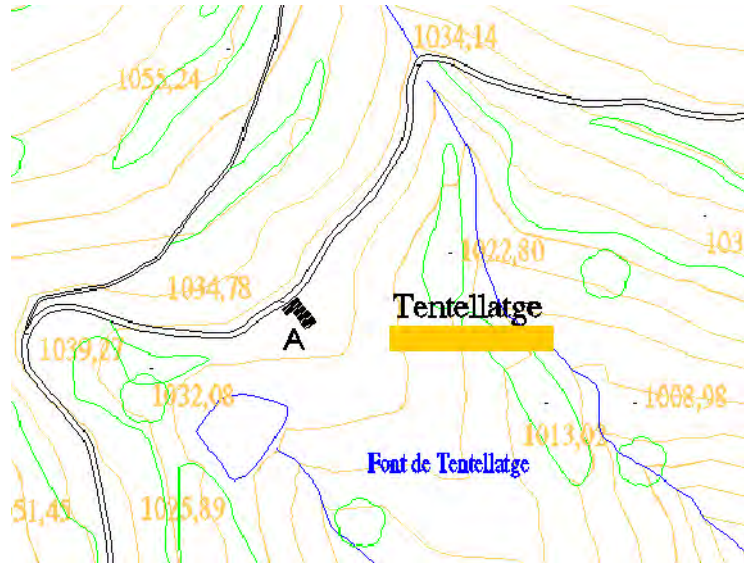
Observacions: S'observen les parets de tancament de la masia, amb una superfície verificada del conjunt en planta de 133,30 m2, així com la existència de dues plantes i sotacoberta, PB + P1 + PSC

TENTELLATGE - C.M. LLADURS 237

AJUNTAMENT DE LLADURS

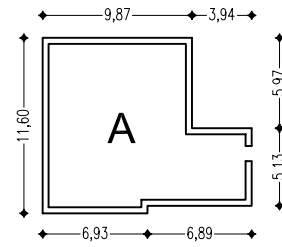


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



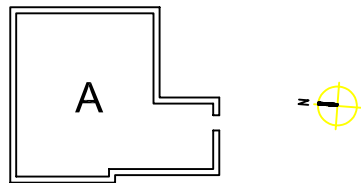
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



ELEMENT A

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500

TEULERIA, LA

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000850000FA

REF. CATASTRAL

369831-4660065

UTM

737

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE ON ANTIGAMENT HI HAVIA UNA TEULERIA.

Mas totalment restaurat amb imatge tradicional, amb parets de pedra vista.

Situada entre boscos, gaudeix d'un entorn de gran bellesa.

Amb important implantació al municipi, antigament hi funcionava una teuleria. Evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

FOSA SÈPTICA

CLAVEGUERAM



LA TEULERIA - C.M. LLADURS 238

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/REHABILITACIÓ	107,80+100,00	PB-PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

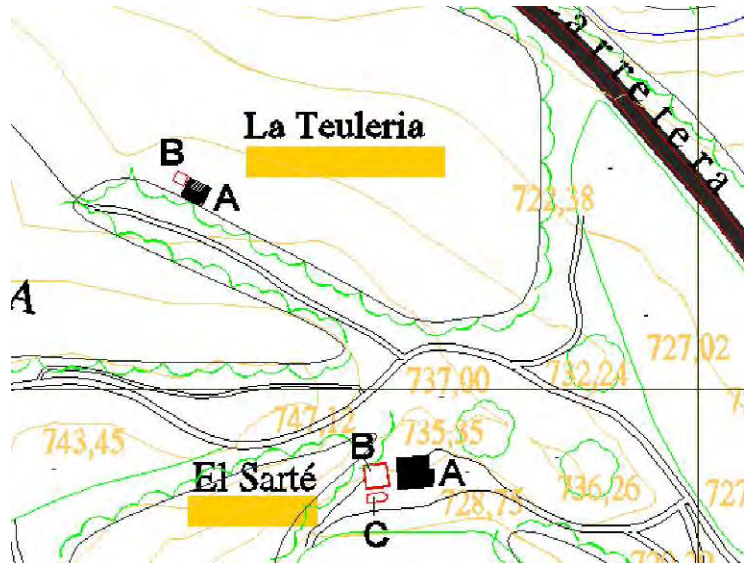
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

LA TEULERIA - C.M. LLADURS 238

AJUNTAMENT DE LLADURS

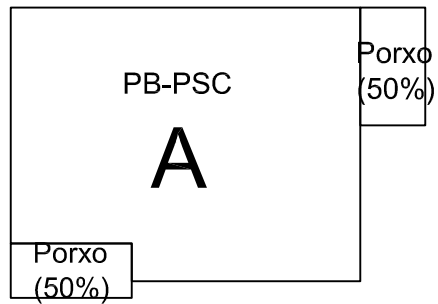
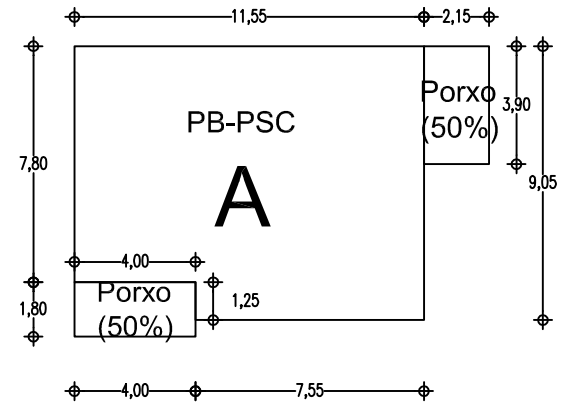


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



PLANTA

e: 1/250



ELEMENT A

e: 1/250

TORRA, LA

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000820000FU

REF. CATASTRAL

369954-4660748

UTM

773

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE AMB 3 APARTAMENTS PER TURISME RURAL, TOT RESTAURAT.



Amb important implantació al municipi, antigament hi funcionava una teuleria. Evita el despoblament del territori.

Situada al pla de Montpol, entre conreus, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada en un fogatge de l'any 1.183 segons "De terra i de pedra I" de Ester Miralles Henares i Josep Porredon Feliu, ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE/TURISME RURAL

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



LA TORRA - C.M. LLADURS 239

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	329,19+305,38+305,38	PB-P1-P5C
B	COBERT/ACCEPTABLE	70,45+70,45	PB-P5C
C	COBERT/ACCEPTABLE	43,35	PB
D	TURISME RURAL/RESTAURAT	271,78+72,18	PB-P5C
E	COBERT/ACCEPTABLE	104,44+32,13	PB
F	COBERT/ACCEPTABLE	28,54	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada a la casa, d'arc el·líptic, dovelles i estreps de pedra. Restes d'un arc de mig punt també de pedra, ara tapiat. A la façana lateral, en la P1, dos finestral d'arc el·líptic de pedra dovella i imposta de pedra.

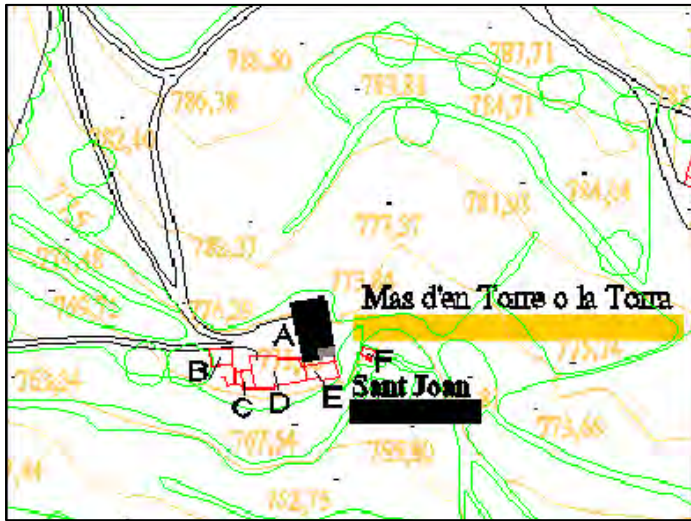
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS		X			ARCS	

LA TORRA - C.M. LLADURS 239

AJUNTAMENT DE LLADURS

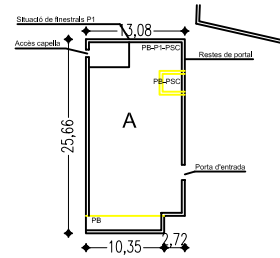


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



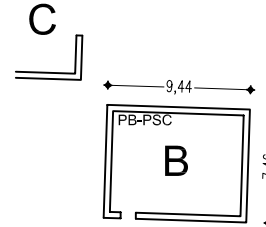
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



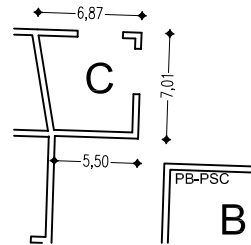
ELEMENT A

e: 1/1000



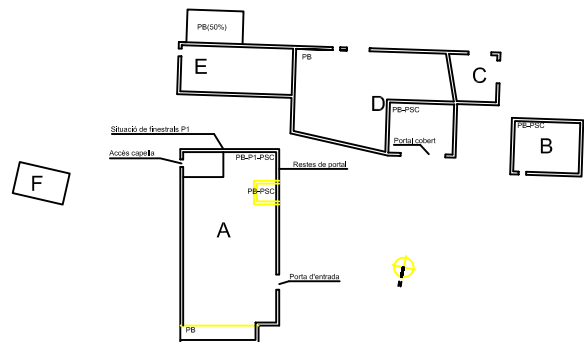
ELEMENT B

e: 1/500



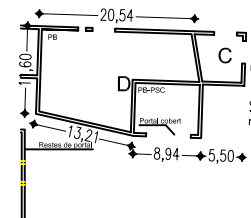
ELEMENT C

e: 1/500



PLANTA

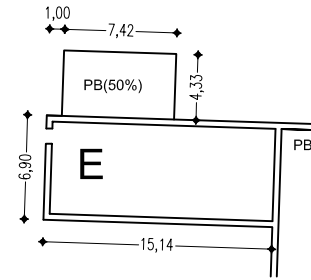
e: 1/1000



ELEMENT D

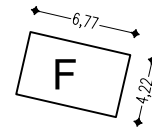
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500

VILELLA, LA

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001180000FG

REF. CATASTRAL

369191-4657514

UTM

690

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE VINCULAT AL MON RURAL AMB 5 COBERTS EN BON ESTAT I DOS GRANJES EN DESÚS.

Masia tradicional, amb parets de pedra arrebossada.

Entre conreus i boscos, la seva posició encimbellada li garanteix extraordinàries vistes.

Amb important implantació al municipi, documentada l'any 1.034 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull. Evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

DOLENT

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



LA VILELLA - C.M. LLADURS 240

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE DOLENT	182,65+182,65	PB-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	29,25	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	80,85	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	81,00	PB
E	COBERT/BO	105,00+105,00	PB-PSC
F	GRANJA EN DESÚS/BO	130,90	PB
G	GRANJA EN DESÚS/ACCEPTABLE	61,60	PB
H	COBERT/ACCEPTABLE	73,45	PB
I	DIPÒSIT/BO	78,50	--
J	DIPÒSIT/BO	12,56	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

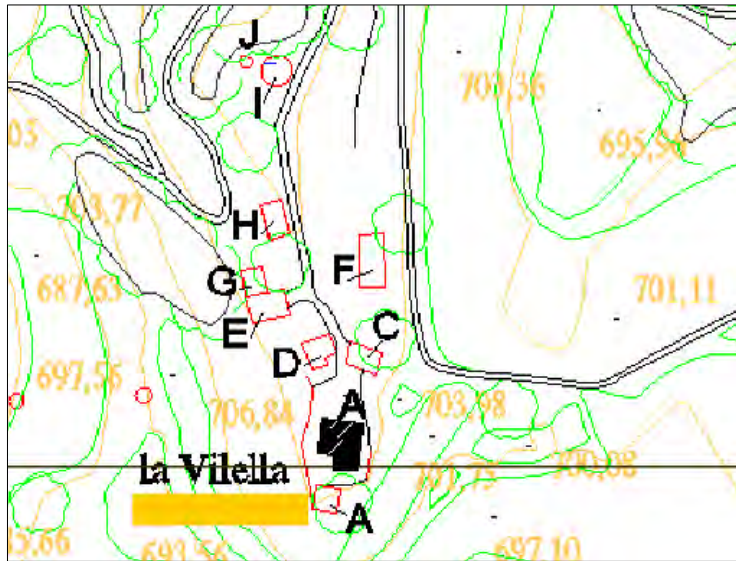
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

LA VILELLA - C.M. LLADURS 240

AJUNTAMENT DE LLADURS

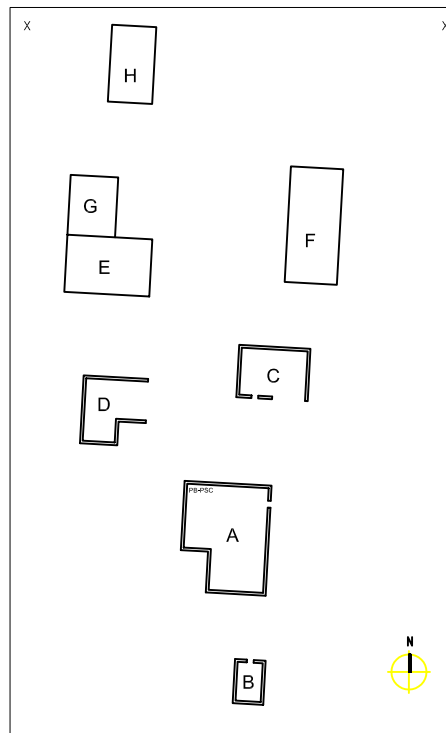
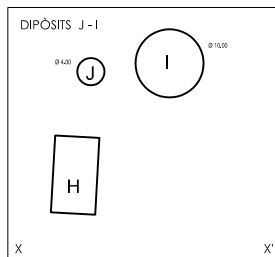


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



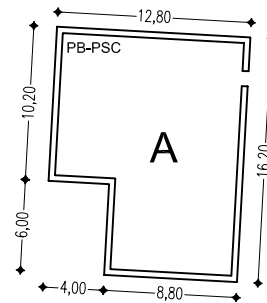
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



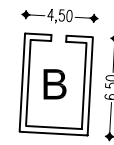
PLANTA

e: 1/1000



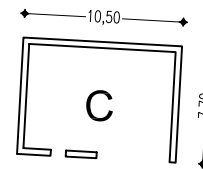
ELEMENT A

e: 1/500



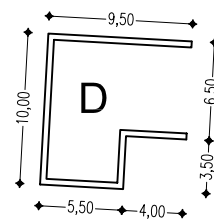
ELEMENT B

e: 1/500



ELEMENT C

e: 1/500

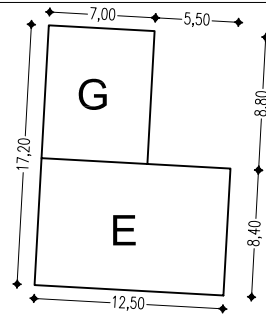


ELEMENT D

e: 1/500

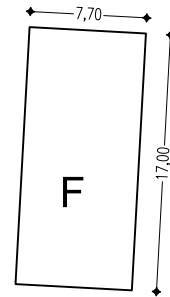


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



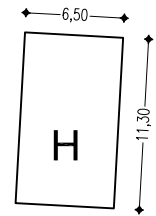
ELEMENTS E - G

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500

XALAGUES

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001240000FL

REF. CATASTRAL

368425-4659009

UTM

770

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT RESTAURAT ENVOLTAT PER 4 COBERTS.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i bones vistes.

Amb important implantació al municipi, documentada el segle XVII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu. Evita el desplaçament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

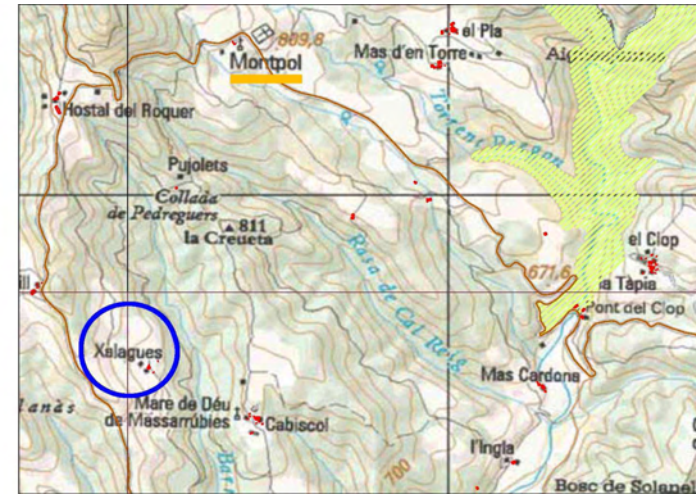
TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



XALAGUES - C.M. LLADURS 241

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	148,88+138,13+138,13	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	40,8	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	127,71	PB
D	COBERT/RUINES	44,94	PB
E	COBERT/DOLENT	82,50+107,80	PB-PSC
F	DIPÒSIT/DOLENT	62,18	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Finestral en PSC, d'arc de mig punt, amb dovelles i estreps de pedra.

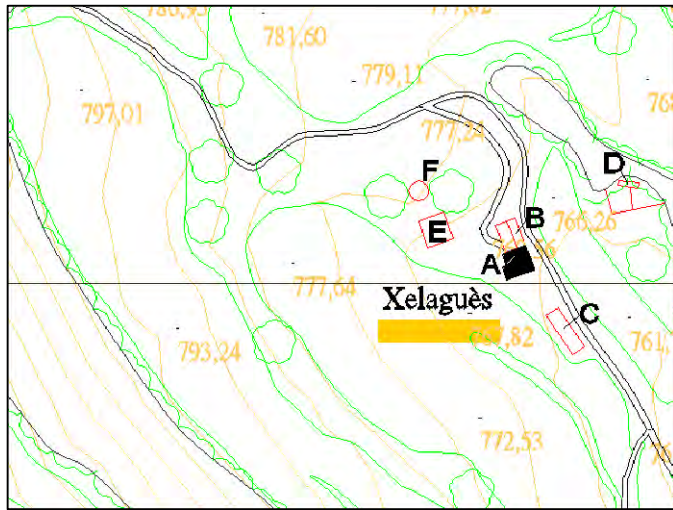
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	CS		X			ARC	

XALAGUES - C.M. LLADURS 241

AJUNTAMENT DE LLADURS

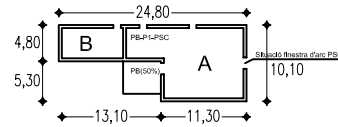


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



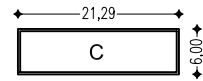
EMPLAÇAMENT

e: 1/5000



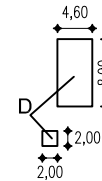
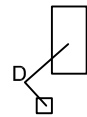
ELEMENTS A - B

e: 1/1000



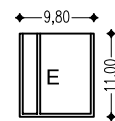
ELEMENT C

e: 1/1000



ELEMENT D

e: 1/1000



ELEMENT E

e: 1/1000



PLANTA

e: 1/1000

REIG, MASOVERIA DE CAL

MONTPOL

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004001000000FK

REF. CATASTRAL

370582-4658863

UTM

625

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE EN RUINES. TÉ UN FORN QUE ES CONSERVA FORÇA BÉ.

Antic mas amb parets de pedra de grans carreus, arcs escarcers, dovelles i estreps. Es conserven les parets de tancament, on s'aprecien els punts de carener i arranc de coberta.

Al peu del bosc, gaudeix d'un entorn de gran bellesa i bones vistes.

Amb important implantació al municipi, es troba documentada el segle XVI segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUINES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

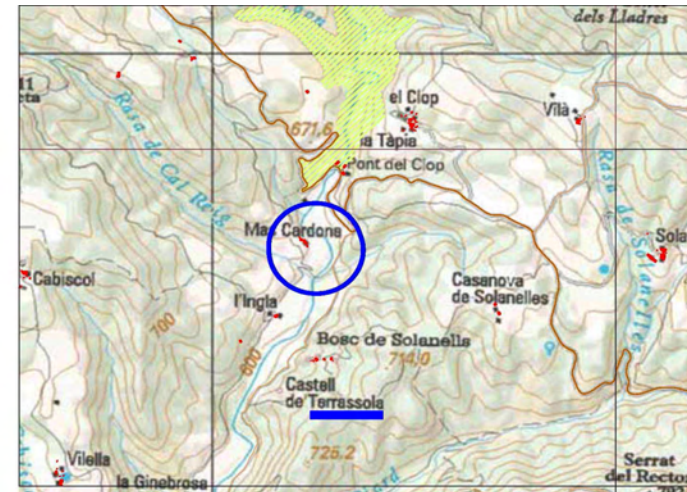
TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



MASOVERIA DE CAL REIG
C.M. LLADURS 243

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	75,70	PB-P1-P5C

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
 3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
 5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'accés d'arc escarser, amb dovelles i estreps de pedra. Queden unes restes força ben conservades d'un forn.

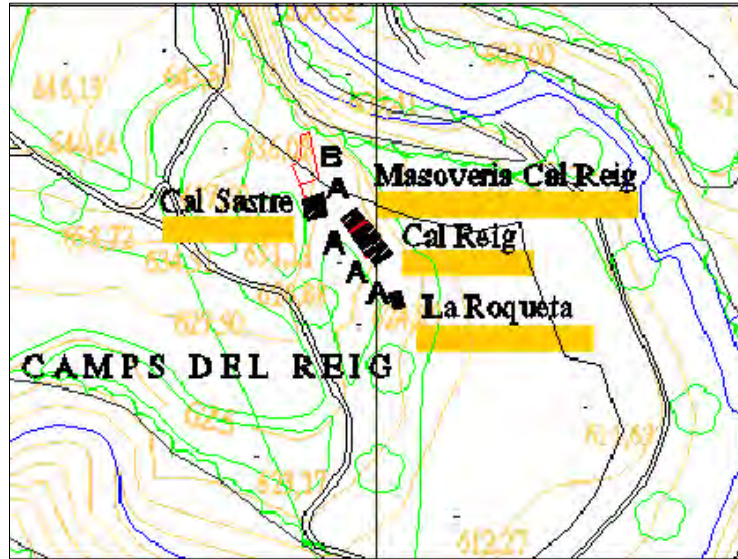
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	---	RS-CS					ARC	
							FORN	

MASOVERIA DE CAL REIG
C.M. LLADURS 243

AJUNTAMENT DE LLADURS

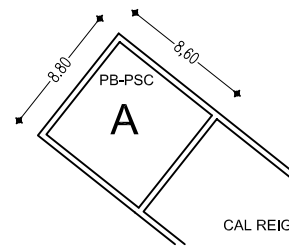


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



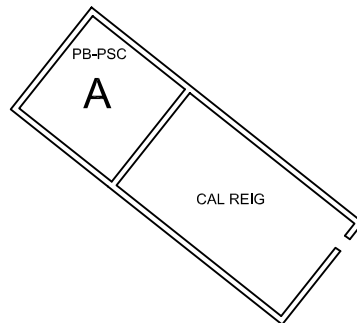
EMPLACAMENT

e: 1/5000



ELEMENT B

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500